| | |
|---|---|
| UBND TỈNH HÀ NAM<br>**SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1284/BC-SXD<br>V/v: Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 83/CT-KHKT ngày 17/4/2023 | *Hà Nam, ngày 30 tháng 5 năm 2023* |

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01.4.2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Theo Văn bản của Ủy ban nhân dân huyện, thị xã về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án: số 768/UBND-KT&HT ngày 19/5/2023 của UBND huyện Kim Bảng; số 154/BC-UBND ngày 8/5/2023 của UBND thị xã Duy Tiên;*

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*tại Tờ trình số 83/CT-KHKT ngày 17/4/2023*) về Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết thuê, mua nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị**

- Theo Danh sách đối tượng gửi kèm Tờ trình số 83/CT-KHKT ngày 17/4/2023 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP, căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của UBND các huyện (*số 768/UBND-KT&HT ngày 19/5/2023 của UBND huyện Kim Bảng; số 154/BC-UBND ngày 8/5/2023 của UBND thị xã Duy Tiên)*, Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê

nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty lên Cổng thông tin điển tử của sở Xây dựng gồm 5 đối tượng (*chi tiết theo Danh sách kèm theo*);

**2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư**

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP

- Chủ đầu tư tiếp tục thông tin liên quan đến dự án, công trình nhà ở xã hội trên trên các phương tiên thông tin, Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2023/

**GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH HÀ NAM

**Nguyễn Quang Huy**

707 3

2114/BC

**Danh sách bổ sung đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội**

**Dự án: Công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam**

*(Theo đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera tại Tờ trình số 83/CT-KHKT ngày 17/4/2023)*

| STT | Họ tên | Thành viên gia đình | | SĐT | CCCD/CMND | | | Nơi thường trú | | | Nơi tạm trú | | | Nơi làm việc | Kết quả xác minh của UBND huyện/thành phố |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Họ và tên | Quan hệ với chủ hộ | | CCCD | Ngày cấp | Nơi cấp | Xã/ phường | Huyện | Tỉnh | Xã/ phường | Huyện | Tỉnh | Tên công ty | |
| 1 | Nguyễn Thu Hiền | | chủ hộ | 0976185669 | 168307335 | 08/10/2014 | Công an Hà Nam | Châu Giang | Duy Tiên | Hà Nam | | | | CT TNHH Syncmold Việt Nam | Có hộ khẩu thường trú tại tổ dân phố Tây Duyên Giang, phường Châu Giang, chưa có nhà ở, đất ở thuộc quyền sở hữu trên địa bàn phường Châu Giang, chưa được hưởng chế độ chính sách về nhà ở, đất ở tại địa bàn phương, không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo, đang ở nhờ nhà bố mẹ đẻ |
| | | Nguyễn Trung Chấp | Bố | | | | | | | | | | | | |
| | | Vũ Thị Thành | mẹ | | | | | | | | | | | | |
| | | Nguyễn Ngọc Hải Anh | con | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Bùi Thị Hồng | | chủ hộ | 0933393353 | 025191018528 | 24/06/2022 | Cục cảnh sat | Đại Phạm | Hạ Hòa | Phú Thọ | Duy Minh | Duy Tiên | Hà Nam | Cty TNHH Qisda Việt Nam | Chồng là: Lương Duy Quân, đăng ký thường trú tại tổ dân phố Chuông, thuê trọ nhà ông Nguyễn Văn Thắng từ ngày 21/7/2021, chưa có nhà ở, đất ở thuộc quyền sở hữu trên địa bàn phường Duy Minh, chưa được hưởng chế độ chính sách về nhà ở, đất ở tại địa bàn phường, không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo |
| | | Lương Duy Quân | chồng | | | | | | | | | | | | |
| | | Lương Ngọc Diệp | con | | | | | | | | | | | | |
| | | Lương Kim Ngân | con | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Nguyễn Thị Oanh | | chủ hộ | 0865.850.335 | 035192007064 | 13/09/2022 | Cục cảnh sát | Lai Thành | Kim Sơn | Ninh Bình | Thụy Lôi | Kim Bảng | Hà Nam | CT TNHH Jochu Việt Nam | Đang sinh sống cùng bố mẹ tại thửa đất số 293 tờ bản đồ số 5 diện tích 493m2 trong đó đất ở 214m2; chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý |
| | | Ninh Tâm Đan | con | | | | | | | | | | | | |

Được quét bằng CamScanner

| STT | Họ tên | Thành viên gia đình | | SĐT | CCCD/CMND | | | Nơi thường trú | | | Nơi tạm trú | | | Nơi làm việc | Kết quả xác minh của UBND huyện/thành phố |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Họ và tên | Quan hệ với chủ hộ | | CCCD | Ngày cấp | Nơi cấp | Xã/ phường | Huyện | Tỉnh | Xã/ phường | Huyện | Tỉnh | Tên công ty | |
| 4 | Nguyễn Thị Thu Hà | | vợ | 0395428922 | 035194002674 | 29/04/2021 | Cục cảnh sát | Đồng Hóa | Kim Bảng | Hà Nam | | | | CT TNHH Anam Electronics Việt Nam | Đang sinh sống cùng bố mẹ chồng tại thửa đất số 303 tờ bản đồ PL8 diện tích 250m2; chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý |
| | | Phạm Văn Thuận | chủ hộ | | 035090007754 | | | | | | | | | | |
| 5 | Nguyễn Phi Tân | | chủ hộ | 0879687601 | 035091004887 | 25/08/2021 | Cục cảnh sát | Nhật Tân | Kim Bảng | Hà Nam | | | | CT TNHH Qisda Việt Nam | Đang tạm trú tại Khu công nghiệp Đồng Văn IV xã Đại Cương; chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý |
| | | Phạm Thị Anh | vợ | | | | | | | | | | | | |



Được quét bằng CamScanner