TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA
Số: 83 /CT-KHKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 14 tháng 4 năm 2023

V/v: Đề nghị công khai danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM
CÔNG VĂN ĐẾN Số: 1[illegible]
Ngày 18/4/2023
Chuyển:

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 39/2017/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Ban hành quy định tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Căn cứ Văn bản số 2105/SXD-QHKT ngày 10/09/2021 của Sở xây dựng Hà Nam về việc đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai khi ĐTXD khối nhà KTX4A thuộc lô đất KTX4 - Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BĐS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Được quét bằng CamScanner

Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đã thực hiện đúng các trình tự theo quy định về tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Đợt 03 Công ty Đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đã tiếp nhận được 09 bộ hồ sơ đăng ký mua. Để đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam tiếp nhận danh sách, kiểm tra, công bố, công khai đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam đợt 03 tại Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam (có *danh sách kèm theo).*

Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP cam kết chịu trách nhiệm về việc xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật nhà ở. Khi chưa được Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam công bố công khai danh sách đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở trên trang Website của Sở Xây dựng;Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera -CTCP sẽ không ký bất cứ hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội nào với các đối tượng đã nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A tại lô đất KTX4- Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Tổng GĐ TCT (để B/c);*
- *Phó TGĐ Trần Ngọc Anh (để B/c);*
- *Ban Land, BQL các dự án TCT;*
- *Lưu KHKT, TCHC.*

M.S.C.N: 0100108173-016-CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
H. KIM BẢNG - T. HÀ NAM

Q. GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Văn Dũng

Được quét bằng CamScanner

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA -CTCP

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC Ô ĐẤT KTX4

STT	Đối tượng	Họ tên	SĐT	Số CMND	CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Hộ khẩu thường trú				Tạm trú				Nghề nghiệp	Công ty
								Thôn	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Thôn	Xã/phường	Huyện	Tỉnh		
Mua																	
1	ĐT 5	Nguyễn Thị Hằng Nga	0942945826		040191001518	3/30/2020	Cục cảnh sát					TDP Chuông	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam	Nhân Viên	Cty TNHH Myung sung
	Chồng	Vương Văn Chiều			036089011021												
	Con	Vương Nữ An															
	Con	Vương Tuệ An															
2	ĐT 5	Nguyễn Thu Hiền	0976185669	168307335		10/8/2014	Công an Hà Nam	Tây Duyên Giang	Châu Giang	Duy Tiên	Hà Nam					Công nhân	Cty TNHH Syncmold Việt
	Bố đẻ	Nguyễn Trung Chấp															
	Mẹ đẻ	Vũ Thị Thành															
	Con gái	Nguyễn Ngọc Hải Anh															
3	ĐT5	Nguyễn Thị Thu Hà	0395428922		035194002674	4/29/2021	Cục cảnh sát	Yên Lạc	Đồng Hóa	Kim Bảng	Hà Nam					Công nhân	Cty TNHH Anam
	Chồng	Phạm Văn Thuận			035090007754												
	Con	Phạm Minh Ngọc															
4	ĐT5	Nguyễn Thị Oanh	0865.850.335		035192007064	9/13/2022	Cục cảnh sát					Thôn Gấm	Thụy Lôi	Kim Bảng	Hà Nam	Nhân Viên	Cty TNHH Jochu Việt Nam
	Con	Ninh Tâm Đan															
5	ĐT5	Bùi Thị Hồng	0933393353		025191018528	6/24/2022	Cục cảnh sat					TDP Chuông	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam	Nhân Viên	Cty TNHH Qisda Việt Nam
	Chồng	Lương Duy Quân															
	Con	Lương Ngọc Diệp															
	Con	Lương Kim Ngân															
6	ĐT5	Nguyễn Phi Tân	0879687601		035091004887	8/25/2021	Cục cảnh sát	Thôn 4	Nhật Tân	Kim Bảng	Hà Nam						Cty TNHH Qisda Việt Nam
	Vợ	Phạm Thị Anh															
	Con	Nguyễn Lan Phương															
7	ĐT5	Trần Đăng Mạnh	0978738090		034068022094	8/16/2021	Cục cảnh sát					Thịnh Đại	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam		Công ty Đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera
8	ĐT5	Đinh Thị Thu Hằng	0981375699		01196022715	4/25/2021	Cục cảnh sát					Thịnh Đại	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam		Cty TNHH Anam
	Chồng	Trần Quang Tuấn															
	Con	Trần Hà Linh															

Được quét bằng CamScanner