TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Số: 210 /CT-KHKT

V/v: Đề nghị công khai danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 19 tháng 8 năm 2023

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM
Số: 8
Ngày 21/8/2023
Chuyển:

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ - CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ - CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 39/2017/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Ban hành quy định tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Văn bản số 2105/SXD-QHKT ngày 10/09/2021 của Sở xây dựng Hà Nam về việc đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai khi ĐTXD khối nhà KTX4A thuộc lô đất KTX4 - Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BĐS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đã thực hiện đúng các trình tự theo quy định về tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Đợt 06 Công ty Đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - CN

Được quét bằng CamScanner

Tổng công ty Viglacera - CTCP đã tiếp nhận được 06 bộ hồ sơ đăng ký mua. Để đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam tiếp nhận danh sách, kiểm tra, công bố, công khai đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam đợt 05 tại Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam (có *danh sách kèm theo)*.

Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đã xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật nhà ở. Khi chưa được Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam công bố công khai danh sách đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở trên trang Website của Sở Xây dựng; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP sẽ không ký bất cứ hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội nào với các đối tượng đã nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Tổng GĐ TCT (để B/c);*
- *Phó TGĐ Trần Ngọc Anh (để B/c);*
- *Ban Land, BQL các dự án TCT;*
- *Lưu KHKT, TCHC.*

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

Q. GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Văn Dũng

Được quét bằng CamScanner

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA -CTCP

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC LÔ ĐẤT KTX4

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ			Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
1	**Đinh Tuấn Minh**			ĐT5	0978343392	035087005138	6/12/2019	Cục cảnh sát	Văn Bối	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Techcom
		Nguyễn Thị Hiền	Vợ													
		Đinh Tuấn Huy	Con													
		Đinh Bảo Ngọc	Con													
		Đinh Thùy Anh	Con													
2	**Đỗ Thị Trang**			ĐT5	0985277288	035199007614	25/8/2021	Cục cảnh sát	Dương Cương	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Anam Việt Nam
		Phạm Tiến Sỹ	Chồng													
		Phạm Kim Anh	Con													
		Phạm Kim Ngân	Con													
3	**Lê Lương Tuấn**			ĐT5	0974647798	017089007557	25/6/2021	Cục cảnh sát					Nguyễn úy	Kim Bảng	Hà Nam	CT TNHH ILJIN DIAMOND
		Nguyễn Thị Hội	Vợ													
		Lê Nguyễn Ánh Dương	Con													
4	**Đinh Thị Tuyết**			ĐT5	971583333	068189009190	28/9/2022	Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	CT TNHH Anam Việt Nam
5	**Vũ Thị Vân Anh**			ĐT5												
		Nguyễn Nhã Anh Thư	Con		0962378689	035194002720	24/11/2022	Cục cảnh sát	Ninh Lão	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam				CT TNHH ZDL Việt Nam
6	**Lê Thị Thơm**			ĐT 5	0987890979	035192006007	19/12/2022	Cục cảnh sát	Đông Hải	Duy Hải	Duy Tiên	Hà Nam				CT TNHH bao bì MYS

Được quét bằng CamScanner