

## TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

ĐẾN Số:.....  
Ngày: 12/12/2024

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera là đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 06 đối tượng mua NOXH là công nhân, người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi; *nl*
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC. *HL*

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA  
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



**Q. GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Duy Hương*



Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua		
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )	
1	Nguyễn Thị Hằng	0964235964	24	10	1999	125817665	027199005114	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công nghệ thông minh Sixpure Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Long Châu	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ		54,00	
2	Chu Thị Hiện	0348285791	29	8	1995	125550155	027195009421	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Geo Nation Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Tam Giang	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ		54,00	
3	Chu Văn Cảnh	0398532409	1	11	1989	125272699	027089006244	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Tam Giang	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00	
	Nguyễn Thị Hương	0989769252	24	12	1989	125272608	027189007899	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Nhà hàng JW Homemade Catering Hàn Quốc									Vợ (Chồng)
	Chu Thị Hương Giang		25	11	2016		027316011384	Học sinh, sinh viên											Con
	Chu Minh Khang		27	8	2018		027218013672	Học sinh, sinh viên											Con
4	Nguyễn Thị Thương	0986201482	2	6	1984	125713961	040184014222	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Sản xuất Sóng Hồng	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Tam Giang	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00	
	Lê Hữu Ninh	0979469042	27	9	1985	125080907	027085003572	Laô động tự do											Vợ (Chồng)
	Lê Khánh An		4	5	2009		027309004091	Học sinh, sinh viên											Con
	Lê Thị Vân Khánh		24	3	2013		027313002708	Học sinh, sinh viên											Con
	Lê Thị Ngọc Vân		27	1	2020		027320000584												Con
5	Vũ Thị Vân Anh	0963363589	25	11	1991	152010844	034191000553	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH SNC Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ		54,00	
	Phạm Vũ Huy Hoàng		15	11	2021		001221047659				Con								
6	Trần Thị Như Quỳnh	0342802090	1	9	1994	125496451	027194002012	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Sản xuất Bình Kiên	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Đại Phúc	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00	
	Nguyễn Đức Minh	0978281303	19	8	1993	125459459	024093000998	Người làm việc trong quân nhân chuyên nghiệp, công an, quân đội nhân dân	Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân	Công an huyện Yên Phong									Vợ (Chồng)

HL

