

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP  
CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG  
**VIGLACERA**  
Số: 687/CTHT-DA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH  
Số:.....  
ĐẾN Ngày: 22/11/2024  
Chuyên:.....  
Số và ký hiệu HS:.....  
Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera là đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

- 1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính đề nghị Sở xây dựng hỗ trợ việc thẩm tra thông tin sở hữu nhà đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 08 đối tượng mua NOXH và 01 đối tượng thuê NOXH là công nhân, người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 và biểu mẫu số 04a tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi; *nh*
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC. *h*

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA  
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



**Q. GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Duy Hưng*

**Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN**

**DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH**

| TT | Họ và Tên           | Số điện thoại | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Thông tin cư dân |              | Nghề nghiệp                              | Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội                                     | Cơ quan xác nhận về đối tượng             | Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPDKĐD xác nhận)   | Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống) |                  |               | Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận) | Quan hệ với chủ hộ | Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua |                                    |            |
|----|---------------------|---------------|-----------|------------|----------|------------------|--------------|--|--|---|--|---|------------------|---------------|---|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------|
|    |                     |               |           |            |          | Số CMND          | Số CCCD      |  |  |   |  | Tỉnh                                    | Huyện/ Thành phố | Thị trấn/xã   |   |                    | Số căn hộ                             | Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> ) |            |
| 1  | Nguyễn Thị Hà Giang | 0328813348    | 28        | 9          | 1995     | 187417309        | 040195019410 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Niigata Việt Nam             | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Hà Nội                                  | Long Biên        | Giang Biên    | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
|    | Phạm Quang Bách     | 0974268415    | 15        | 5          | 1994     | 168465855        | 035094002494 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội   | Vợ (Chồng)                                |  |   |                  |               |   |                    |                                       |                                    |            |
|    | Phạm Quang Anh      |               | 3         | 3          | 2024     |                  | 001224005048 |  |  | Con                                       |  |   |                  |               |   |                    |                                       |                                    |            |
| 2  | Nguyễn Thị Duyên    | 0338208589    | 6         | 3          | 1990     | 125326411        | 027190008702 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH RGA                          | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Thụy Hòa   | Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng                  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
| 3  | Bùi Thị Thu Hiền    | 0397164152    | 25        | 11         | 1996     | 125796908        | 027196005173 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Phong | Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng                  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
| 4  | Đỗ Thị Thúy         | 0968233221    | 11        | 6          | 1994     | 174761790        | 038194041909 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Mobase Việt Nam              | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Tiến  | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
|    | Nguyễn Văn Diễm     | 0985515195    | 24        | 1          | 1995     | 125550751        | 027095010491 | Lao động tự do                           |  | Vợ (Chồng)                                |  |   |                  |               |   |                    |                                       |                                    |            |
|    | Nguyễn Khôi Nguyễn  |               | 22        | 8          | 2015     |                  | 027215014804 | Học sinh, sinh viên                      |  | Con                                       |  |   |                  |               |   |                    |                                       |                                    |            |
|    | Nguyễn Nguyên Khôi  |               | 31        | 1          | 2018     |                  | 027218011464 | Học sinh, sinh viên                      |  | Con                                       |  |   |                  |               |   |                    |                                       |                                    |            |
| 5  | Nguyễn Thị Loan     | 0977578031    | 25        | 8          | 1986     | 012482388        | 001186011650 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Tiến  | Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng                  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
| 6  | Nguyễn Thị Ngọc     | 0966027766    | 2         | 2          | 1986     | 172499815        | 038186004460 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH FC Tech                      | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Tiến  | Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng                  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
| 7  | Bùi Sinh Huy        | 0911815822    | 2         | 3          | 1995     | 163291471        | 036095004476 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Misumi Việt Nam              | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Tiến  | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
|    | Trần Thị Ánh        | 0862506995    | 29        | 5          | 1995     | 163361573        | 036195003622 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Mobase Việt Nam              |  |   |                  |               |   |                    |                                       |                                    | Vợ (Chồng) |
|    | Bùi Trần Thùy Linh  |               | 6         | 11         | 2023     |                  | 036323013749 |  |  | Con                                       |  |   |                  |               |   |                    |                                       |                                    |            |

| TT | Họ và Tên        | Số điện thoại | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Thông tin cư dân |              | Nghề nghiệp                              | Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội                                     | Cơ quan xác nhận về đối tượng              | Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPBKDD xác nhận)   | Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống) |                  |              | Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận) | Quan hệ với chủ hộ | Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua |                                    |            |
|----|------------------|---------------|-----------|------------|----------|------------------|--------------|--|--|--|--|---|------------------|--------------|---|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------|
|    |                  |               |           |            |          | Số CMND          | Số CCCD      |  |  |  |  | Tỉnh                                    | Huyện/ Thành phố | Thị trấn/xã  |   |                    | Số căn hộ                             | Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> ) |            |
| 8  | Phan Thị Hằng    | 0987351734    | 15        | 6          | 1989     | 125946377        | 038189030442 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Hyosung Financial System Vina | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Tiến | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             | 54,00                                 |                                    |            |
|    | Nguyễn Văn Hiếu  | 0961366393    | 15        | 12         | 1988     | 125225783        | 027088012204 | Lao động tự do                           |  |  |  |   |                  |              |   |                    |                                       |                                    | Vợ (Chồng) |
|    | Nguyễn Ngọc Ánh  |               | 29        | 12         | 2012     |                  | 027312003324 | Học sinh, sinh viên                      |  |  |  |   |                  |              |   |                    |                                       |                                    | Con        |
|    | Nguyễn Gia Nghĩa |               | 19        | 3          | 2015     |                  | 027215010803 | Học sinh, sinh viên                      |  |  |  |   |                  |              |   |                    |                                       |                                    | Con        |

Biểu BM04a-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC THUÊ NHÀ TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

| TT | Họ và Tên  | Số điện thoại | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Thông tin cư dân |              | Nghề nghiệp                              | Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội                                     | Cơ quan xác nhận về đối tượng         | Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống) |                  |              | Quan hệ với chủ hộ | Thông tin căn hộ dự kiến thuê |                                    |
|----|------------|---------------|-----------|------------|----------|------------------|--------------|--|--|---------------------------------------|---|------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|
|    |            |               |           |            |          | Số CMND          | Số CCCD      |  |  |                                       | Tỉnh                                    | Huyện/ Thành phố | Thị trấn/xã  |                    | Tên căn hộ                    | Diện tích căn hộ (m <sup>2</sup> ) |
| 1  | Lê Đức Anh | 0399526357    | 21        | 3          | 1995     | 184187570        | 042095013958 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Samsung Display Việt nam | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Tiến | Chủ hộ             |                               | 26,50                              |

