

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2024

V/v xác minh thông tin về các
đối tượng dự kiến được giải
quyết mua, thuê NOXH tại
các dự án nhà ở xã hội trên
địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Cát Tường;
- Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất;
- Công ty Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Anh Phú;
- Công ty TNHH Hoàng Gia;
- Công ty Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera;
- Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Kinh Bắc.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: Số 81/TT-ECO ngày 07/11/2024 và số 61/TT-TNT ngày 07/11/2024 của Công ty Cổ phần Cát Tường, số 141/TT-TN ngày 07/11/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại và ĐTPT Thống Nhất, số 86/TTr -AP ngày 06/11/2024 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Anh Phú, số 0711/Ttr -HG ngày 07/11/2024 của Công ty TNHH Hoàng Gia, số 635/CTHT-DA ngày 07/11/2024 của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera và số 61/Ttr-KB ngày 11/11/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS và Thương mại Kinh Bắc về việc đề xuất danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà tại dự án Nhà ở xã hội Cát Tường ECO, Khu Nhà ở dành cho người thu nhập thấp, Nhà ở xã hội Cát Tường Thống Nhất, Khu nhà ở xã hội kết hợp Dịch vụ thương mại tại phường Kinh Bắc và phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, Nhà ở xã hội Hoàng Gia, Khu nhà ở công nhân và thương mại, dịch vụ Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong và dự án Siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn phố Mới, huyện Quế Võ (có Danh sách các đối tượng dự kiến kèm theo).

Ngày 11/11/2024, Sở Xây dựng ban hành văn bản số 2771/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp xác minh thông tin của các đối tượng về nhà ở, đất ở, điều kiện cư trú, điều kiện thu nhập cá nhân và gửi kết quả xác minh bằng văn bản về Sở Xây dựng chậm nhất ngày 25/11/2024.

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được văn bản xác minh số 460/VPĐKĐĐ-TTTLT ngày 22/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh; chưa nhận được văn bản trả lời xác minh của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả xác minh

- Về thông tin các đối tượng mua nhà trong danh sách kèm theo tờ trình do các chủ đầu tư cung cấp: Cơ bản đầy đủ theo quy định để xác minh.

- Về xác minh việc đã được hỗ trợ mua, thuê nhà ở xã hội hoặc đã được hưởng chính sách về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở: Theo thông tin về các đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp và thông tin xác minh của các cơ quan, đơn vị được xin ý kiến; đến thời điểm hiện tại, Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Về việc xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở: Sở Xây dựng chưa nhận được các văn bản phối hợp xác minh thông tin của UBND các huyện, thị xã, thành phố; Sở Xây dựng sẽ thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh.

- Về việc xác minh đã được chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Theo văn bản số 460/VPĐKĐĐ-TTLT của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh, đến thời điểm hiện tại không có thông tin các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo các tờ trình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

2. Kiến nghị, yêu cầu

Đề nghị các chủ đầu tư và các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại mục 2 văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để các Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

+ Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

+ Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường

hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND xã, phường nơi có dự án để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, QLN, Anh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng