

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

ĐẾN Số:.....
Ngày: 26/12/2024

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera là đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 05 đối tượng mua NOXH và 02 đối tượng thuê NOXH là công nhân, người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 và biểu mẫu số 04a tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC.

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



Q. GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hưng



Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỐ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Triệu Văn Dũng	0383669637	16	2	1998	071029401	008098000283	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Hanbit Electronic	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Hoàn Sơn	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Hoàng Thị Hường	0383671821	13	1	1998	071038093	008198010276	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Công ty TNHH Hanbit Electronic						Vợ (Chồng)		
	Triệu Phương Uyên		8	9	2019		008319001991	Học sinh, sinh viên								Con		
	Triệu Phương Quỳnh		8	9	2019		008319001995	Học sinh, sinh viên								Con		
2	Đỗ Văn Chính	0988417864	11	1	1989	125272008	027089001192	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Nghiên cứu và Sản xuất dược phẩm Meracine	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Thị trấn Chờ	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
3	Tạ Đình Thiết	0382629660	17	4	1991	070918041	008091002833	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Bùi Thị Hà	0374164111	12	4	1993	071125204	037193014568	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Tạ Hương Giang		21	11	2023		008323005712									Con		
4	Lưu Hoàng Liêm	0382629660	17	7	1994	125487405	027094007206	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Bao bì Công nghiệp Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Hòa Tiến	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
5	Nguyễn Thị Kim Ngân	0326076530	27	7	1989	012865836	001189044637	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung SDI Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Hà Nội	Sóc Sơn	Tân Minh	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Trương Thị Hoài Nguyên		15	9	2009		001309026857	Học sinh, sinh viên								Con		
	Trương Công Thái		10	5	2012		001212071792	Học sinh, sinh viên								Con		



Biểu BM04a-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC THUÊ NHÀ TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỐ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến thuê	
						Số CMND	Số CCCD				Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã		Tên căn hộ	Diện tích căn hộ (m ²)
1	Trần Anh Tuấn	0359198730	19	5	1996	187332962	040096015177	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Chủ hộ	C308	26,50
2	Bùi Thị Minh Hiền	0395343971	29	9	1991	113455318	017191006753	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Chủ hộ	C501	26,50

