

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 315 /SXD-QLN
V/v xác minh thông tin về
các đối tượng dự kiến được
giải quyết mua, thuê NOXH
tại các dự án nhà ở xã hội
trên địa bàn tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Cát Tường;
- Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất;
- Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera;
- Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản và thương mại Kinh Bắc.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: Số 16/TT-CTS ngày 13/01/2025 và số 69/TT-TNT ngày 13/01/2025 của Công ty cổ phần Cát Tường, số 148/TT-TN ngày 13/01/2025 của Công ty cổ phần Thương mại và ĐTPT Thống Nhất, số 46/CTHT-DA ngày 17/01/2025 của Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Viglacera và số 65/TTr-KB ngày 17/01/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư BĐS và thương mại Kinh Bắc về việc đề xuất danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà tại dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smart City; khu Nhà ở chung cư cho người thu nhập thấp tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh; nhà ở xã hội Cát Tường Thống Nhất; Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và dự án Khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn phố Mới, huyện Quế Võ (có Danh sách các đối tượng dự kiến kèm theo).

Ngày 20/01/2025, Sở Xây dựng ban hành văn bản số 214/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp xác minh thông tin của các đối tượng về nhà ở, đất ở, điều kiện cư trú, điều kiện thu nhập cá nhân và gửi kết quả xác minh bằng văn bản về Sở Xây dựng chậm nhất ngày 03/02/2025.

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được văn bản xác minh số 242/UBND-KTHT ngày 24/01/2025 của UBND huyện Yên Phong; chưa nhận được văn bản trả lời xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả xác minh

- Về xác minh việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội: Theo thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp và thông tin xác minh của các cơ quan, đơn vị được xin ý kiến; đến thời điểm hiện tại, Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.



- Về việc xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở: Theo văn bản số 242/UBND-KTHT của UBND huyện Yên Phong “*Qua tra cứu, trích xuất dữ liệu địa chính trên hệ thống phần mềm Elis của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong. Thông tin trên hệ thống đến thời điểm hiện tại, không có thông tin về các đối tượng có tên trong Danh sách gửi kèm văn bản số 214/SXD-QLN ngày 20/01/2025 của Sở Xây dựng.*”; Sở Xây dựng sẽ thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại.

- Về việc xác minh đã được chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Sở Xây dựng chưa nhận được văn bản phối hợp xác minh thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng sẽ thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được thông tin phối hợp xác minh..

2. Kiến nghị, yêu cầu

Đề nghị các chủ đầu tư và các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để các Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

+ Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

+ Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở

Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND xã, phường nơi có dự án để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

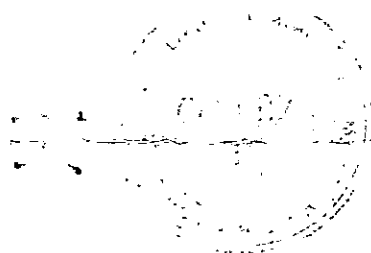
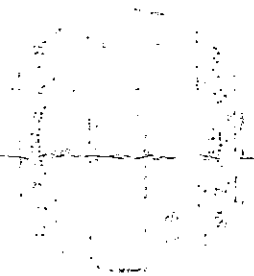
- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, QLN, Anh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Dũng





Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại các dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh																		
(Kèm theo văn bản số 316 /SXĐ-QLN ngày 06/02/2025)																		
TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân XÂY DỰNG		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (m ²)
I	Danh sách kèm theo tờ trình số 16/TT-CTS ngày 13/01/2025 của Công ty CP Cát Tường																	
1	Vũ Quang Đạo	0968863692	28	7	1993	125593368	027093008029	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	UBND xã Xuân Lai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Gia Bình	Xã Xuân Lai	Có thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0901	71.00
2	Nguyễn Đình Văn	0984748058	20	1	1980	121355876	024080017609	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH giáo dục Windsor	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		
	Nguyễn Thị Huệ		20	1	1982	172354139	038182047614	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP phát triển địa ốc Đất Vàng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
II	Danh sách kèm theo tờ trình số 69/TT-TNT ngày 13/01/2025 của Công ty CP Công ty CP Cát Tường																	
1	Ngô Văn Quyết	0981915007/0866650346	12	10	1981	082186129	024081003307	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH thiết bị điện tử BOARDTEST	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Giang	Huyện Hiệp Hòa	Xã Đông Lỗ	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	TNT-CT1-0301	58.37
	Phạm Thị Thanh		3	11	1982	082250367	024182004682	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH tư vấn thuế NT Kinh Bắc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
2	Phạm Thị Ngoan	0978710455	5	8	1994	145544861	033194008643	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH dịch vụ và thương mại H&V Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	TNT-CT2-1506	56.67
	Nguyễn Hữu Viễn		17	7	1987	122313038	024087025284	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH dịch vụ và thương mại H&V Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
3	Nguyễn Thị Kim Thúy	0917849806	5	9	1973	070756886	026173006774	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND phường Võ Cường	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Có thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	TNT-CT4-0606	62.45
4	Nổng Thị Hiền	0932837999	11	10	1999	082345244	020199005228	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND phường Võ Cường	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Có thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	TNT-CT3-0408	54.30
III	Danh sách kèm theo tờ trình số 148/TT-TN ngày 13/01/2025 của Công ty CP TM và ĐTP TT Thống Nhất																	
1	Nguyễn Thị Ánh	0349558513	15	7	1991	125354873	027191002507	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH xây dựng phát triển và thương mại Trác Việt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Có thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	TN_N2_1009	68.85
IV	Danh sách kèm theo tờ trình số 46/CTHT-DA ngày 17/01/2025 của Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Viglacera																	
	Đặng Thị Nhung	0357856878	15	5	1994	061023337	015194009857	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Mobase Việt Nam						Chủ hộ		

1	Trương Văn Thòa	0974611233	3	4	1992	125393779	02709200652 6	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Chi nhánh Công ty TNHH Khí đốt Thăng Long	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	54.00	
	Trương Thị Giang		27	8	2016		02731600254 8	Học sinh, sinh viên		Con								
	Trương Duy Tùng		23	2	2018		02721801191 5	Học sinh, sinh viên		Con								
	Trương Huy Tiến		18	10	2023		02722300991 6			Con								
2	Nguyễn Thanh Hương	0916916517	27	7	1986	012407430	00118604136 5	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Xây dựng Viglacera	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Hà Nội	Huyện Đông Anh	Thị trấn Đông Anh	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	54.00	
V	Danh sách kèm theo tờ trình số 65/TTr-KB ngày 17/01/2025 của Công ty CP Đầu tư BDS và TM Kinh Bắc																	
1	Đỗ Thị Loan	0966529642	02	6	1992	125544444	02719201174 5	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Phường Việt Hùng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Việt Hùng	Có mức thu nhập là dưới 15 triệu đồng	Chủ hộ	434-D2	64.1
2	Nguyễn Quang Sáng	0989554246	01	01	2006		02720600624 8	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Phường Việt Hùng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Việt Hùng	Có mức thu nhập là dưới 15 triệu đồng	Chủ hộ	548A-A2	65.0
3	Nguyễn Trọng Hưng	0393155589	22	02	1995	125738502	02709500155 3	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND phường Cách Bi	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Cách Bi	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là dưới 30 triệu đồng	Chủ hộ	807-B1	62.0
	Nguyễn Thị Thúy		27	11	1998	125816566	02719800294 0	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Công ty TNHH Honmax Industrial Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Cách Bi		Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Minh Châu		02	03	2022						Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Cách Bi		Con		
4	Âu Thị Tĩnh	0343562664	18	04	20000	125856856	02730000919 3	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Viet Nadia Clothing	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Gia Bình	Xã Cao Đức	Có mức thu nhập là dưới 15 triệu đồng	Chủ hộ	404-B1	62.0