

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 171/SXD-N&BDS
V/v xác minh thông tin về
các đối tượng dự kiến được
giải quyết mua, thuê NOXH
tại các dự án nhà ở xã hội
trên địa bàn tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Cát Tường;
- Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất;
- Công ty cổ phần đầu tư Grand Home;
- Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và Thương mại Kinh Bắc;
- Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: Số 19/TT-CTS ngày 24/02/2025, số 72/TT-TNT ngày 24/02/2025 và số 91/TT-ECO ngày 14/02/2025 của Công ty cổ phần Cát Tường, số 151/TT-TN ngày 24/02/2025 của Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất; 13/TTr-GH ngày 24/2/2025 của Công ty cổ phần đầu tư Grand Home, số 66/Ttr-GH ngày 21/2/2025 của Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và Thương mại Kinh Bắc, số 110/CTHT-DA ngày 27/2/2025 của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera về việc đề xuất danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà tại dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smart City; khu Nhà ở chung cư cho người thu nhập thấp tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh; Nhà ở xã hội Cát Tường Eco; Nhà ở xã hội Cát Tường Thống Nhất; Khu nhà ở công nhân và Thương mại, dịch vụ Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến và xã Yên Trung, huyện Yên Phong; Khu nhà ở xã hội, siêu thị bán lẻ hàng điện máy và đồ điện gia dụng, tạp hóa tại thị trấn phố Mới, huyện Quế Võ và dự án Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh *(có Danh sách các đối tượng dự kiến kèm theo)*.

Ngày 03/03/2025, Sở Xây dựng ban hành văn bản số 04/SXD-N&BDS đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp xác minh thông tin của các đối tượng về nhà ở, đất ở, điều kiện cư trú, điều kiện thu nhập cá nhân và gửi kết quả xác minh bằng văn bản về Sở Xây dựng chậm nhất ngày 17/03/2025.

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được văn bản xác minh số 518/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/03/2025 của UBND huyện Yên Phong; chưa nhận được văn bản trả lời xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả xác minh

- Về xác minh việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội: Theo thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp và thông tin xác minh của các cơ quan, đơn vị được xin ý kiến; đến thời điểm hiện tại, Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Về việc xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở: Theo văn bản số 518/UBND-KTHT&ĐT của UBND huyện Yên Phong “*Qua tra cứu, trích xuất dữ liệu địa chính trên hệ thống phần mềm Elis của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong. Thông tin trên hệ thống đến thời điểm hiện tại, không có thông tin về các đối tượng có tên trong Danh sách gửi kèm văn bản số 04/SXD-N&BDS ngày 03/03/2025 của Sở Xây dựng.*”; Sở Xây dựng sẽ thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại.

- Về việc xác minh đã được chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Sở Xây dựng chưa nhận được văn bản phối hợp xác minh thông tin của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng sẽ thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được thông tin phối hợp xác minh.

2. Kiến nghị, yêu cầu

Đề nghị các chủ đầu tư và các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để các Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

+ Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

+ Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND xã, phường nơi có dự án để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi Trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, N&BDS, Anh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng