

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2018

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 62 /GPXD

1. Cấp cho: Tổng Công ty Viglacera - CTCP.

Địa chỉ: Tầng 16, 17, toà nhà Viglacera, số 01, Đại lộ Thăng Long, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các công trình: Nhà chung cư V1, V2, V3, V4 trên lô đất OCH1, thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong.

2.1. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

2.2. Theo thiết kế do:

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam.
- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng - Chi cục Giám định xây dựng Bắc Ninh.

3. Gồm các nội dung sau:

3.1. Vị trí xây dựng: Xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3.2. Mật độ xây dựng: 41,57%. Hệ số sử dụng đất: 3,72 lần.

3.3. Chỉ giới đường đỏ: Theo sơ đồ thửa đất kèm theo Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao đất cho Tổng Công ty Viglacera-CTCP để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong.

3.4. Chỉ giới xây dựng:

Nhà chung cư V1, V2, V3, V4 tại lô đất OCH1 có chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 6,0m.

3.4. Các công trình được cấp phép: Nhà chung cư V1, V2, V3, V4.

- Thiết kế, màu sắc công trình: Theo bản vẽ thiết kế được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 421/SXD-QLXD ngày 11/7/2018, màu sơn chủ đạo của tường ngoài nhà tầng 1 là màu nâu sẫm, từ tầng 2 trở lên là màu ghi sáng.

- Tổng diện tích xây dựng khoảng 6.540,9m², trong đó:

+ Diện tích xây dựng nhà V1 khoảng 1.649,3m²;

+ Diện tích xây dựng nhà V2 khoảng 1.649,3m²;



- + Diện tích xây dựng nhà V3 khoảng 1.649,3m²;
- + Diện tích xây dựng nhà V4 khoảng 1.593m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 59.631,3m², trong đó:
 - + Tổng diện tích sàn nhà V1 khoảng 15.032,3m²;
 - + Tổng diện tích sàn nhà V2 khoảng 15.032,3m²;
 - + Tổng diện tích sàn nhà V3 khoảng 15.032,3m²;
 - + Tổng diện tích sàn nhà V4 khoảng 14.534,3m².
- Cao độ nền công trình: Cao hơn mặt sân hoàn thiện +0,45m.
- Chiều cao công trình tính từ mặt sân hoàn thiện lên đến đỉnh mái là +33,65m.
- Số tầng: Gồm 09 tầng chính và 01 tầng mái.

4. Giấy tờ về đất đai và các giấy tờ khác có liên quan:

4.1. Giấy tờ về đất đai:

Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao đất cho Tổng Công ty Viglacera-CTCP để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong.

4.2. Các giấy tờ khác có liên quan:

- Văn bản số 2781/UBND-XDCB ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao Chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Yên Phong, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong;

- Các văn bản của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 1234/UBND-XDCB ngày 26/4/2017, số 4545/UBND-XDCB ngày 22/12/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong;

- Quyết định số 18/QĐ-SXD ngày 24/01/2017 của Sở Xây dựng Bắc Ninh Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở và dịch vụ Khu công nghiệp Yên Phong;

- Quyết định số 319/QĐ-STNMT ngày 30/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Yên Phong;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 431/TD-PCCC(P2) ngày 29/6/2018 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bắc Ninh;

- Các văn bản của Sở Xây dựng Bắc Ninh: Số 541/SXD-QLXD ngày 11/10/2017 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công

ngành, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong; số 421/SXD-QLXD ngày 11/7/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công Nhà chung cư V1, V2, V3, V4 tại lô đất OCH1, thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong;

- Các Quyết định của Tổng Công ty Viglacera-CTCP: Số 538/TCT-HĐQT ngày 27/10/2017 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án công trình Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong; số 400/TCT-HĐQT ngày 05/9/2018 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật công trình Nhà chung cư V1, V2, V3, V4 tại lô đất OCH1, thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong;

- Văn bản số 1198/PCBN-KT ngày 20/6/2017 của Công ty Điện lực Bắc Ninh về việc thỏa thuận thiết kế bản vẽ thi công (Khu nhà ở công nhân KCN Yên Phong, xã Đông Tiến, Long Châu, huyện Yên Phong);

- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan.

5. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Thực hiện các nội dung về phòng cháy và chữa cháy theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 431/TD-PCCC(P2) ngày 29/6/2018 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bắc Ninh.

- Thực hiện các nội dung về bảo vệ môi trường theo Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 319/QĐ-STNMT ngày 30/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- TTHCC tỉnh Bắc Ninh;
- UBND huyện Yên Phong;
- Phòng KT và HT huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- GD và các PGD Sở;
- Các phòng: QLNT&TTBĐS, QHKT, Thanh tra Sở, Chỉ cục GĐXD;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Xuân Đoàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ bền vững của công trình và an toàn khi thi công, sử dụng cũng như các yêu cầu về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH - GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh - gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 17/04/2025

Số chứng thực: 517 Quyền số: Chứng thực bản sao 2025-SCT/BS