

BAS, TKT, KHOT, BQL
L.t: Long

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 239/TB-SXD

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO

BỘ XÂY DỰNG
CÔNG TY VIGLACERA
CÔNG VĂN ĐẾN

Kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội (nhà chung cư OCH4) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Số: ...539.....

ngày 28 tháng 9 năm 2018

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 20/6/2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định, chức năng, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản họp ngày 25/9/2018 giữa Sở Xây dựng với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng - Tổng Công ty VIGLACERA về việc thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội (nhà chung cư OCH4) thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, kết quả thống nhất như sau:

1. Giá bán bình quân đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí bảo trì là: 8.510.000đ/m²

(Bằng chữ: Tám triệu năm trăm mười nghìn đồng trên 1m²).

2. Giá cho thuê đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí bảo trì là: 44.000 đ/m²/tháng

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn nghìn đồng trên 1m² một tháng)

3. Giá bán nhà, giá cho thuê nhà ở xã hội được xác định trên cơ sở hồ sơ thiết kế được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, tính đủ các chi phí hợp lý để chủ đầu tư thu hồi vốn đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; Giá bán, giá cho thuê trên đã tính tất cả phần diện tích sử dụng chung vào các căn hộ.

4. Chủ đầu tư không được bán, cho thuê giá bình quân thực tế cao hơn giá thẩm định trên và có trách nhiệm bàn giao lại tất cả phần diện tích sử dụng chung cho các căn hộ.

5. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác các số liệu, tài liệu gửi trình thẩm định giá bán; có trách nhiệm ban hành giá bán nhà ở xã hội của dự án; chỉ được bán nhà khi đảm bảo các điều kiện quy định tại

Khoản 2 Điều 63 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; các nội dung khác thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở, Nghị định hướng dẫn thi hành và các quy định pháp luật liên quan.

Sở Xây dựng Bắc Ninh thay mặt liên ngành, thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội (nhà chung cư OCH4) thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để Chủ đầu tư biết và tổ chức thực hiện theo quy định. / *sm*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Ninh;
- Chi nhánh ngân hàng CSXH tỉnh Bắc Ninh;
- UBND huyện Yên Phong;
- Tổng Công ty Viglacera;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Phòng QLN, QLXD Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Tiên Nam