

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1521 /SXD - QLN

V/v xác nhận đủ điều kiện kinh doanh
bất động sản hình thành trong tương lai
tại dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho
người lao động làm việc trong KCN tại
lô đất OCH4 xã Đông Tiến, huyện Yên
Phong, Bắc Ninh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Tổng công ty Viglacera- CTCP.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 305/BQL-DABN ngày 04/10/2018 của Tổng công ty Viglacera-CTCP về việc đề nghị xem xét nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê căn hộ tại lô đất OCH4 thuộc dự án “Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN” xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ pháp lý: Đã cung cấp hồ sơ theo quy định của Luật Nhà ở và Luật kinh doanh bất động sản năm 2014.

2. Về thực trạng công trình: Khu nhà chung cư OCH4 của dự án theo thiết kế và giấy phép xây dựng cao 09 tầng và 1 mái, hiện tại chủ đầu tư đã xây dựng xong cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phần thô công trình đến tầng 9 (có biên bản nghiệm thu phần móng và biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật kèm theo). Chủ đầu tư đang thi công đảm bảo tiến độ và chưa thể chấp dự án tại các ngân hàng (trường hợp chủ đầu tư có thể chấp nhà ở này thì phải giải chấp theo quy định tại Điều 63, Luật Nhà ở năm 2014).

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, Sở Xây dựng nhận thấy Khu nhà ở xã hội OCH4 để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong do Tổng Công ty Viglacera làm chủ đầu tư đủ điều kiện đưa công trình vào kinh doanh bất động sản theo quy định. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện kinh doanh khu nhà ở xã hội, đề nghị chủ đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

- Trước khi bán, cho thuê phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo Điều 20 Nghị định 100/NĐ-CP Quy định về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Giá bán và giá cho thuê thực hiện theo kết quả thẩm định số 239/TB-SXD ngày 26/9/2018 của Sở Xây dựng Bắc Ninh;

- Chủ đầu tư thực hiện việc bán, cho thuê, cho thuê mua theo đúng quy trình và đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở; phải dành 20% số căn hộ để cho thuê theo quy định;

- Sau khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở xã hội chủ đầu tư phải lập đầy đủ danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về địa phương và Sở Xây dựng để công bố công khai, lưu trữ nhằm phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra. Đồng thời, yêu cầu chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có) theo ND 100/2015/NĐ-CP.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm pháp lý về trình tự, thủ tục, hồ sơ mua bán, đối tượng, chế độ báo cáo. Đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo để Tổng công ty Viglacera- CTCP được biết và tổ chức thực hiện theo các nội dung nêu trên. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- UBND xã Yên Trung;
- GD và các PGD Sở;
- Văn phòng Sở đăng westside;
- Lưu VT-QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Tiên Nam