

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây Dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:



Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đúng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 05 đối tượng mua NOXH là công nhân, người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC.

CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA



GIÁM ĐỐC

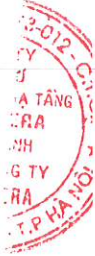
Nguyễn Duy Hùng

0101084
CÔNG
ĐẦU T
AT TRIỂN
VIGLAG
CHI NH
TỔNG CÔ
VIGLAC
TỰ LIÊN

Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỐ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cơ bản		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin cần hồ dự kiến mua/thuê nhà	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/Xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Lê Thị Trang	0968339751	7	7	1997	125674541	027197010298	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Long Châu	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Đức Châu	0979522399	8	2	1993	125436696	027093009692	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Đức Thanh Phong		15	10	2017		027217007767	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Anh Thư		10	8	2020		027320005666	Học sinh, sinh viên								Con		
2	Nguyễn Thị Trang	0349924835	7	3	1999	125817696	027199004307	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Long Châu	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Văn Thuận	0353687444	13	1	1992	125393871	027092007782	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Gia Hưng		18	1	2022		027222000294	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Quang Đăng		27	9	2024		027224008507	Học sinh, sinh viên								Con		
3	Nguyễn Thị Huyền	0984322306	17	1	2001	122410759	024301009952	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kỹ thuật Tín Khai Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Dũng Liệt	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Dương Đăng Đức	0329767430	19	8	1998	125773771	027098004886	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Chi nhánh 4 - Công ty TNHH R-Pac Việt Nam						Vợ (Chồng)		
	Dương Đăng Quang		22	12	2021		027221010676	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Văn Chung	0962235938	4	1	1986	125127725	027086014868	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Phân công Steel Well Industrial (Việt Nam)	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong					Chủ hộ		
4	Nghiêm Thị Song	0967111692	19	9	1990	125305562	027190001930	Cán bộ, công chức, viên chức		Trường mầm non thị trấn Chờ số 1		Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Thị trấn Chờ	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	54,00	
	Nghiêm Thị Khánh Nga		12	8	2014		027314007181	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Văn Duy		27	10	2016		027216013032	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Văn Khánh		25	3	2021		027221002080	Học sinh, sinh viên								Con		



STT	Họ và tên	Số điện thoại	Ngày tháng năm sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Việc nhập	Bộ trưởng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đơn đăng ký	Địa chỉ nhà ở (Mô tả đơn vị hiện trạng nhà ở được cấp quyền sử dụng)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên hoặc tạm thời)			Đã tiếp thu nộp phạt tính giấy xác nhận	Thông tin chi phí	
					Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện / Thành phố	Thị trấn / Xã		Số căn hộ	Diện tích sàn (m ²)
5	Nguyễn Thị Đào	0367020895	2	8	1995	184174232	042195005259	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH RX Tech Electronic Vina	Chưa có thông tin về việc đăng ký trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Chủ hộ	54,00

10/02/2022

10/02/2022