

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-N&BDS

Bắc Ninh, ngày tháng 4 năm 2025

V/v xác minh thông tin về các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê NOXH tại các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Cát Tường;
- Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất;
- Công ty cổ phần đầu tư và giáo dục Đông Dương;
- Công ty TNHH Hoàng Gia;
- Công ty Vĩnh Cát – (TNHH);
- Công ty đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: Số 21/TT-CTS ngày 11/3/2025, số 24/TT-CTS ngày 9/4/2025, số 96/TT-ECO ngày 9/4/2025, số 75/TT-TNT ngày 9/4/2025 của Công ty cổ phần Cát Tường; số 156/TT-TN ngày 9/4/2025 của Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất; số 02/TTr-ĐD ngày 03/4/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và giáo dục Đông Dương; số 0204/TTr-HG ngày 02/4/2025 của Công ty TNHH Hoàng Gia; số 10/2025/TTr-VC ngày 01/4/2025 của Công ty Vĩnh Cát – (TNHH); số 176/CTHT-DA ngày 3/4/2025 của Công ty đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera về việc đề xuất danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà tại Dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smart City; Nhà ở xã hội Cát Tường ECO; Nhà ở xã hội Thống Nhất; Khu nhà ở dành cho người thu nhập thấp; Nhà ở xã hội Đông Dương; Nhà ở xã hội Hoàng Gia; Nhà ở xã hội V-CITY; Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (có Danh sách các đối tượng dự kiến kèm theo).

Ngày 10/4/2025, Sở Xây dựng ban hành văn bản số 581/SXD-N&BDS đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp xác minh thông tin của các đối tượng về nhà ở, đất ở, điều kiện cư trú, điều kiện thu nhập cá nhân và gửi kết quả xác minh bằng văn bản về Sở Xây dựng chậm nhất ngày 21/4/2025.

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được các văn bản xác minh: số 73/VPĐKĐD-TTLT ngày 21/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh; số 10/CV-CNVPĐKĐD ngày 17/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Từ Sơn; số 645/UBND-XDCB ngày 18/4/2025 của UBND thành phố Từ Sơn; số 81/CV-CNVPĐK ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong; số 823/UBND-KTHT&ĐT ngày 18/4/2025 của UBND huyện Yên

Phong; chưa nhận được văn bản trả lời xác minh của UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả xác minh

Theo thông tin về các đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp:

- Về xác minh việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội: Theo kho dữ liệu về nhà ở xã hội do Sở Xây dựng quản lý, tại thời điểm xác minh không phát hiện đối tượng đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

- Về việc xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở: Trên cơ sở các văn bản xác minh của UBND thành phố Từ Sơn, UBND huyện Yên Phong, tại thời điểm xác minh, không phát hiện đối tượng đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở. Sở Xây dựng sẽ thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại.

- Về việc xác minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Trên cơ sở xác minh của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, tại thời điểm xác minh, không phát hiện đối tượng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Kiến nghị, yêu cầu

Đề nghị các chủ đầu tư và các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để các Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

- + Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

- + Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

- + Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

- + Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

- + Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND xã, phường nơi có dự án để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi Trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, N&BDS, Hnm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng