

## TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 08 đối tượng mua NOXH và 01 đối tượng thuê NOXH là công nhân, người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 và mẫu số 04a tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC. 

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA  
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Duy Hưng*

310  
CỘNG  
ĐÀ  
TR  
VIGLA  
CHI  
SNG  
VIGL  
TƯ LI



**Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN**

**DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỐ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH**

| TT | Họ và Tên           | Số điện thoại | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Thông tin cư dân |              | Nghề nghiệp                              | Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội                                     | Cơ quan xác nhận về đối tượng                                                                             | Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKDD xác nhận)                                                                                  | Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống) |                    |                | Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận) | Quan hệ với chủ hộ | Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua |                                    |
|----|---------------------|---------------|-----------|------------|----------|------------------|--------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|    |                     |               |           |            |          | Số CMND          | Số CCCD      |                                          |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    | Tỉnh                                    | Huyện/ Thành phố   | Thị trấn/xã    |                                                             |                    | Số căn hộ                             | Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> ) |
| 1  | Nguyễn Thị Nhung    | 0363835150    | 5         | 2          | 2001     | 187709605        | 040301004571 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Canon Việt Nam - Chi nhánh Quế Võ                                                            | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Thành phố Bắc Ninh | Phường Nam Sơn | Có mức thu nhập là không quá 15 triệu                       | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
| 2  | Ngô thị Duyên       | 0963021994    | 6         | 2          | 1994     | 125487989        | 027194011321 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty Cổ phần Seoul Metal Việt Nam                                                                      | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong    | Xã Yên Trung   | Có mức thu nhập là không quá 15 triệu                       | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Hoàng Thị Bảo Châu  |               | 1         | 9          | 2012     |                  | 027312007022 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Hoàng Gia Hưng      |               | 24        | 2          | 2021     |                  | 027221001311 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Con                |                                       |                                    |
| 3  | Phan Thị Thủy       | 0349106498    | 25        | 3          | 1998     | 071046363        | 008198011707 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH W&B Technology (Việt Nam)                                                                    | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong    | Xã Đông Tiến   | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Lưu Việt Hoàng      | 0374126698    | 4         | 8          | 1998     | 071048120        | 008098000570 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp |                                                                                  | Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Lưu Việt Hưng       |               | 1         | 4          | 2024     |                  | 008224000837 |                                          |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Con                |                                       |                                    |
| 4  | Nguyễn Thị Lệ       | 0347544799    | 27        | 1          | 1987     | 125350039        | 027187009477 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Canon Việt Nam - Chi nhánh Quế Võ                                                            | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Quế Võ       | Xã Đại Xuân    | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Nguyễn Văn Hùng     | 0377394712    | 10        | 10         | 1985     | 125160642        | 027085007262 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp |                                                                                  | Xí nghiệp Khai thác công trình Thủy lợi Quế Võ - Công ty TNHH MTV Khai thác công trình Thủy lợi Bắc Đuống |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Nguyễn Ngọc Bảo Nhi |               | 29        | 10         | 2009     |                  | 027309010298 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Nguyễn Hoàng Hải    |               | 31        | 8          | 2011     |                  | 027211009569 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Nguyễn Thủy Dương   |               | 19        | 7          | 2015     |                  | 027315006950 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Con                |                                       |                                    |
| 5  | Trần Ngọc Mạnh      | 0868281331    | 2         | 5          | 1989     | 121808135        | 024089006923 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam                                                                 | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Giang                               | Hiệp Hòa           | Châu Minh      | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Trần Thu Hà         | 0865158366    | 8         | 12         | 1994     | 122126971        | 024194014021 | Lao động tự do                           |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
| 6  | Trần Trọng Nghĩa    | 0962530216    | 1         | 6          | 1993     | 122073270        | 024093001926 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Niiigata Việt Nam                                                                            | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Giang                               | Yên Thế            | Xuân Lương     | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Trần Thị Oanh       | 0987811251    | 29        | 8          | 1993     | 091762773        | 019193001603 | Lao động tự do                           |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Trần Xuân Trường    |               | 1         | 2          | 2018     |                  | 024218002500 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Trần Ngọc Linh Đan  |               | 6         | 1          | 2023     |                  | 024323000190 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                |                                                             | Con                |                                       |                                    |



| TT | Họ và Tên           | Số điện thoại | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Thông tin cư dân |              | Nghề nghiệp                              | Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội                                     | Cơ quan xác nhận về đối tượng                         | Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPDKDD xác nhận)                                                                                 | Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống) |                  |              | Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận) | Quan hệ với chủ hộ | Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua |                                    |            |
|----|---------------------|---------------|-----------|------------|----------|------------------|--------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------|
|    |                     |               |           |            |          | Số CMND          | Số CCCD      |                                          |                                                                                  |                                                       |                                                                                                                                                    | Tỉnh                                    | Huyện/ Thành phố | Thị trấn/xã  |                                                             |                    | Số căn hộ                             | Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> ) |            |
| 7  | Nguyễn Xuân Nhã     | 0376066888    | 22        | 5          | 1993     | 101165758        | 022093000250 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam             | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Tiến | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
|    | Vi Thị Mỹ Linh      | 0965976971    | 12        | 10         | 1997     | 082334111        | 020197007811 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp |                                                                                  | Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam Thái Nguyên |                                                                                                                                                    |                                         |                  |              |                                                             |                    |                                       |                                    | Vợ (Chồng) |
|    | Nguyễn Duy Bảo Long |               | 10        | 8          | 2024     |                  | 033224005561 |                                          |                                                                                  |                                                       |                                                                                                                                                    |                                         |                  |              |                                                             |                    |                                       |                                    | Con        |
| 8  | Triệu Thị Dung      | 0964543647    | 24        | 3          | 1995     | 174291986        | 038195002947 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam             | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Long Châu | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |            |
|    | Nguyễn Văn Hải      | 0378928883    | 15        | 2          | 1995     | 125569191        | 027095012886 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp |                                                                                  | Công ty Cổ phần điện máy kỹ thuật Emtek               |                                                                                                                                                    |                                         |                  |              |                                                             |                    |                                       |                                    | Vợ (Chồng) |
|    | Nguyễn Thùy Linh    |               | 21        | 2          | 2018     |                  | 027318006566 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                       |                                                                                                                                                    |                                         |                  |              |                                                             |                    |                                       |                                    | Con        |
|    | Nguyễn Đức Anh      |               | 5         | 7          | 2022     |                  | 027222002113 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                                       |                                                                                                                                                    |                                         |                  |              |                                                             |                    |                                       |                                    | Con        |



Biểu BM04a-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC THUÊ NHÀ TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

| TT | Họ và Tên      | Số điện thoại | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Thông tin cư dân |              | Nghề nghiệp                              | Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội                                     | Cơ quan xác nhận về đối tượng         | Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống) |                  |              | Quan hệ với chủ hộ | Thông tin căn hộ dự kiến thuê |                                    |
|----|----------------|---------------|-----------|------------|----------|------------------|--------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|
|    |                |               |           |            |          | Số CMND          | Số CCCD      |                                          |                                                                                  |                                       | Tỉnh                                    | Huyện/ Thành phố | Thị trấn/xã  |                    | Tên căn hộ                    | Diện tích căn hộ (m <sup>2</sup> ) |
| 1  | Trịnh Văn Việt | 0378482335    | 28        | 5          | 1999     | 175069490        | 038099028319 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Đông Tiến | Chủ hộ             | A521                          | 26,50                              |

