

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 11 đối tượng mua NOXH là công nhân, người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC.

CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hùng



Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKKĐ xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin cần hồ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Nguyễn Thị Nga	0379445406	24	8	1992	122074949	024192012299	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Tam Đa	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Văn Hải	0967479406	5	5	1990	125317227	027090014738	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Ngọc Hà Linh		22	2	2014		027314000113	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Ngọc Phương Anh		2	11	2018		027318003945	Học sinh, sinh viên								Con		
2	Nguyễn Tiến Tài	0868212085	13	1	1986	125208803	027086002151	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH A Plus Tech	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Hoàn Sơn	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Thị Mến	0378847946	28	2	1988	025334450	027188002680	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Tấn Lộc		21	12	2010		027210004049	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Tiến Lượng		10	8	2015		027215014909	Học sinh, sinh viên								Con		
3	Nguyễn Thị Vân	0867410637	20	4	1988	125832857	034188019609	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Chiếu xạ An Phú Chi nhánh 02	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Minh Đạo	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Xuân Hưng		20	6	2015		027215014380	Học sinh, sinh viên								Con		
4	Trương Văn Nhung	0363508240	12	8	1986	125140564	027086013352	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kang Yang Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Thị Thương Thu	0974423526	28	5	1986	125140429	027186010700	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Trương Bảo Ngọc		23	1	2010		027310007780	Học sinh, sinh viên								Con		
	Trương Bảo Châm		18	2	2012		027312007610	Học sinh, sinh viên								Con		
	Trương Minh Dương		30	12	2015		027215009354	Học sinh, sinh viên								Con		
5	Nguyễn Thị Hào	0372411995	24	4	1995	125523912	027195006572	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Văn Huynh	0962892922	8	1	1995	125550738	027095006264	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Minh Triết		5	1	2015		027215005641	Học sinh, sinh viên								Con		
6	Đào Hữu Tình	0974897078	13	10	1994	125492379	027094003379	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Specialty Coating Systems (Việt Nam)	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Trịnh Thị Huyền	0963790085	2	6	1993	125927851	038193017328	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Đào Thị Kim Oanh		18	10	2014		027314003947	Học sinh, sinh viên								Con		
	Đào Thị Ngọc Anh		9	5	2016		027316003908	Học sinh, sinh viên								Con		
	Đào Thị Phương Mai		23	3	2018		027318010091	Học sinh, sinh viên								Con		



TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKKĐ xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
7	Nguyễn Thị Lịch	0925444868	18	8	1991	125447941	027191007730	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Shihen Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Nội Duệ	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ		54,00
	Trần Minh Tuyết		10	10	2014		027314003659	Học sinh, sinh viên								Con		
	Trần Thế Minh Trí		27	1	2018		027218012832	Học sinh, sinh viên								Con		
	Trần Minh Anh		13	6	2013		027313009465	Học sinh, sinh viên								Con		
8	Nguyễn Đình Thi	0984652433	6	9	1992	122076065	024092013938	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Giang	Hiệp Hòa	Châu Minh	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Nguyễn Thị Bộ	0981624235	5	1	1997	122205305	024197004791	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Đình Khánh		29	8	2019		024219007017	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Đình Tài		17	3	2023		024223003462	Học sinh, sinh viên								Con		
9	Sầm Thị Nhung	0943528358	25	2	1988	095109730	006188005427	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH S&S Med Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Văn Dương	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Bùi Văn Cường	0919978362	19	6	1987	095097582	006087005785	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Bàn Thị Yến Vy		23	5	2009		006309001811	Học sinh, sinh viên								Con		
	Bàn Hải Đăng		11	9	2013		006213002437	Học sinh, sinh viên								Con		
10	Lê Văn Sơn	0853047222	15	3	1991	125482223	027091001856	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Canon Việt Nam - Chi nhánh Tiên Sơn	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Hoàn Sơn	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Nguyễn Thị Thúy	0334824609	30	12	1998	125860752	027198008129	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Lê Nhật Minh		26	3	2023		027223002897	Học sinh, sinh viên								Con		
11	Trương Văn Đang	0985502338	14	11	2003	125946913	027203012430	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Mobase Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Trương Ngọc Lữ	0359566200	20	11	2002	125914224	027302009944	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		

