

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 10 đối tượng mua NOXH là công nhân, người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC.

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hưng



Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKKĐ xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Trương Thị Mỹ Chinh	0977699409	19	9	1997	125674377	027197004913	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH New Advanced Electronics Technologies (Việt Nam)	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ		54,00
2	Đào Thị Hằng Nga	0373142379	15	10	1992	125537885	027192001834	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Don Optic Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Nhân Hòa	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Nguyễn Văn Tuất	0968899786	10	6	1992	125483780	027092009038	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Tạ Trí Tuệ		28	10	2017		027217004932	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Tuệ Tâm		19	10	2020		027320008080	Học sinh, sinh viên								Con		
3	Nguyễn Quang Thảo	0983126529	26	10	1989	125291586	027089001524	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH SH Tech Electronics	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Phú Lâm	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Nguyễn Thị Lâm	0986931198	5	10	1989	125908041	001189041890	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Công ty TNHH Công nghệ Progress Y&Y Việt Nam						Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Quang Việt		8	5	2016		027216004696	Học sinh, sinh viên								Con		
4	Nguyễn Văn Nghiệp	0972406755	20	6	1986	125251143	027086012484	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH SH Tech Electronics	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Đại Xuân	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Nguyễn Thị Huệ	0982561263	19	8	1988	125352848	027188001208			Viện Quy hoạch, Kiến trúc Bắc Ninh						Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Đăng Quang		13	8	2019		027219007519	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Ngọc Minh Châu		9	9	2013		027313008079	Học sinh, sinh viên								Con		
5	Nguyễn Văn A Lếch	0392392608	15	4	1999	125823616	027099006715	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH H&S Tech	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Kim Chân	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ		54,00
6	Phạm Thị Sinh	0984095105	3	11	1988	121689545	024188013434	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Giang	Tân Yên	Liên Sơn	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Đỗ Công Chức	0984052899	22	6	1981	121428858	024081023014	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Đỗ Công Dũng		10	8	2007		024207009790	Học sinh, sinh viên								Con		
	Đỗ Phạm Thiên Di		2	1	2015		024315007717	Học sinh, sinh viên								Con		
	Đỗ Phạm Ngọc Diệp		9	9	2011		024311011092	Học sinh, sinh viên								Con		



TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPDKĐĐ xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
7	Dương Thị Yến	0969983994	8	11	1994	122099718	024194007133	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Giang	Thành phố Bắc Giang	Hương Gián	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Xuân Khánh	0969969951	2	9	1993	122018330	024093017675	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Công ty TNHH DYT Việt Nam						Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Mai Phương		25	11	2014		024314007493	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Xuân Nam		31	7	2017		024217016672	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Trần Bảo Ngọc		3	10	2023		024323012018	Học sinh, sinh viên								Con		
8	Nguyễn Thị Ngọc	0961909661	4	2	1993	122087140	024193002803	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Deli Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Văn Quân	0923508222	6	4	1991	125351382	027091004202	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Văn Tuấn		21	12	2011		027211013923	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Văn Toàn		9	1	2014		027214013140	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Thị Tú Quyên		21	10	2018		027318003690	Học sinh, sinh viên								Con		
9	Vũ Thị Hòa	0858210686	10	10	1996	173928255	038196001553	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Bùi Văn Bảo	0838320686	5	8	1994	173920517	038094044137	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Bùi Hoàng Minh Khôi		19	9	2023		038223032451	Học sinh, sinh viên								Con		
10	Trần Thị Huệ	0359193437	24	8	1991	125346758	027191011031	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Phong	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Thọ Tuấn	0968271536	26	12	1991	125346614	027091011070	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Thọ Duy		20	12	2011		027211003601	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Thị Lan		27	12	2013		027313005940	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Trần Anh		14	7	2019		027319005593	Học sinh, sinh viên								Con		