

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-N&BDS

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2025

V/v xác minh thông tin về các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê NOXH tại các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Công ty Vĩnh Cát (TNHH);
- Công ty cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh;
- Công ty cổ phần Cát Tường;
- Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất;
- Công ty TNHH Hoàng Gia;
- Công ty cổ phần tập đoàn BĐS Lan Hưng;
- Công ty đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: Số 17/2025/TTr-VC ngày 28/4/2025 của Công ty Vĩnh Cát (TNHH); số 02/TTr-CN ngày 28/4/2025 của Công ty cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh; số 27/TT-CTS ngày 9/5/2025, số 99/TT-ECO ngày 9/5/2025, số 76/TT-TNT ngày 9/5/2025 của Công ty cổ phần Cát Tường; số 159/TT-TN ngày 9/5/2025 của Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất; số 0805/TTr-HG ngày 08/5/2025 của Công ty TNHH Hoàng Gia; số 705/2025/TTr-LH ngày 07/5/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn BĐS Lan Hưng; số 279/CTHT-DA ngày 9/5/2025, số 280/CTHT-DA ngày 9/5/2025 của Công ty đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera về việc đề xuất danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà tại Dự án ĐTXD nhà ở xã hội V-CITY, Nhà ở xã hội Cao Nguyên 2, Nhà ở xã hội Cao Nguyên 3; Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City; Nhà ở xã hội Cát Tường ECO; Khu nhà ở dành cho người thu nhập thấp; Nhà ở xã hội Thống Nhất; Nhà ở xã hội Hoàng Gia; Khu nhà ở xã hội phục vụ khu công nghiệp tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành; Khu nhà ở cán bộ, công nhân khu công nghiệp Yên Phong, xã Đông Phong, huyện Yên Phong; Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (có Danh sách các đối tượng dự kiến kèm theo).

Ngày 12/5/2025, Sở Xây dựng ban hành văn bản số 1095/SXD-N&BDS đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp xác minh thông tin của các đối tượng về nhà ở, đất ở, điều kiện cư trú, điều kiện thu nhập cá nhân và gửi kết quả xác minh bằng văn bản về Sở Xây dựng chậm nhất ngày 26/5/2025.

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được văn bản xác minh số 109/VPĐKKĐ-TTLT ngày 23/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh; chưa nhận được văn bản trả lời xác minh của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả xác minh

Theo thông tin về các đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp:

- Về xác minh việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội:

+ Bà **Đỗ Thị Hương** (theo tờ trình số 02/TTr-CN ngày 28/4/2025 của Công ty cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh) đang dự kiến mua căn hộ số CN2-CT1-0602: Bà Đỗ Thị Hương và chồng là ông Trịnh Tuấn Long đã từng mua căn hộ số TNT-CT4-1409 tại dự án Khu nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp Cát Tường (hợp đồng số 0152/2015/HĐMB-CT4, ký ngày 15/12/2015).

+ Bà **Nguyễn Thị Bích Đào** (theo tờ trình số 99/TT-ECO ngày 9/5/2025 của Công ty cổ phần Cát Tường) đang dự kiến mua căn hộ số ECO-CT3-1506: Bà Nguyễn Thị Bích Đào có tên trong hộ đã mua căn hộ số N11/07 tại dự án Khu nhà ở xã hội Hòa Long-Kinh Bắc (hợp đồng số 134/2017, ký ngày 03/5/2017).

+ Các cá nhân còn lại, theo kho dữ liệu về nhà ở xã hội do Sở Xây dựng quản lý, tại thời điểm xác minh không phát hiện đối tượng đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

- Về việc xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở: Tại thời điểm Sở Xây dựng có ý kiến, không phát hiện đối tượng đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở. Sở Xây dựng sẽ thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Về việc xác minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Trên cơ sở xác minh của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, kết quả như sau:

+ Bà **Đoàn Thị Dẫn** (theo tờ trình số 76/TT-TNT ngày 9/5/2025 của Công ty cổ phần Cát Tường) đang dự kiến mua căn hộ số TNT-CT4-0709 đã đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất (giấy chứng nhận số CN 779580, cấp ngày 09/10/2019, thửa đất số 165, tờ bản đồ số 41, diện tích 295m² tại xã Xuân Lai, huyện Gia Bình).

+ Các đối tượng còn lại không phát hiện đã đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thời điểm xác minh.

2. Kiến nghị, yêu cầu

2.1. Đối với các chủ đầu tư về thủ tục, điều kiện xét duyệt hồ sơ mua, thuê nhà:

- Đề nghị Công ty cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh xóa tên Bà Đỗ Thị Hương trong danh sách các đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án do đối tượng này đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

- Đề nghị Công ty cổ phần Cát Tường:

+ Xóa tên bà Bà Đoàn Thị Dẫn trong danh sách các đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án do đối tượng đã đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

+ Làm việc với Bà Nguyễn Thị Bích Đào, báo cáo Sở Xây dựng và gửi hồ sơ mua căn hộ số N11/07 tại dự án Khu nhà ở xã hội Hòa Long - Kinh Bắc, hồ sơ dự kiến mua căn hộ số ECO-CT3-1506 tại dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Eco để Sở tiếp tục xem xét và cho ý kiến lại.

2.2. Các nội dung khác

- Đề nghị các chủ đầu tư và các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để các Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

+ Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

+ Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND xã, phường nơi có dự án để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi Trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, N&BDS, Hnm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng