

Thị xã Phú Thọ, ngày 27 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 08/GPXD

1. Cấp cho chủ đầu tư: **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – chi nhánh tổng công ty Viglacera - CTCP**

- Địa chỉ: Tầng 16,17 tòa nhà Viglacera, số 1, Đại lộ Thăng Long, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà OXH2-1; OXH2-2 thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà.

- Theo bản vẽ thiết kế thi công, đơn vị tư vấn: Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Trung tâm tư vấn xây dựng Công nghiệp và Hạ Tầng - Viện khoa học Công nghệ Xây dựng (IBST).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Công trình được xây dựng trong khuôn viên đất được giao của Tổng công ty Viglacera -CTCP, tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tổng diện tích: 19.068,3 m² gồm:

*/ Khối nhà OXH2-1:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.694,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 10.224,0 m².

+ Chiều cao tầng 1: 5,5 m.

+ Chiều cao công trình: 25,2 m (tính từ cos +0,00 đến phần đỉnh mái công trình).

+ Số tầng: 06 tầng + 01 tum

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0.00 cao hơn cốt sân 0,45m

+ Mật độ xây dựng: 8,88%; hệ số sử dụng đất: 0,53 lần.

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể (kí hiệu AA4-01-001) do Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP lập đã được Trung tâm tư vấn xây dựng Công nghiệp và Hạ Tầng - Viện khoa học Công nghệ Xây dựng (IBST) thẩm tra.

*/ Khối nhà OXH2-2.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.694,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 10.224,0 m².

- + Chiều cao tầng 1: 5,5 m.
- + Chiều cao công trình: 25,2 m (tính từ $\text{cos} +0,00$ đến phần đỉnh mái công trình).
- + Số tầng: 06 tầng + 01 tum
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $+0.00$ cao hơn cốt sân 0,45m
- + Mật độ xây dựng: 8,88%; hệ số sử dụng đất: 0,53 lần.
- + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể (kí hiệu AA4-01-001) do Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP lập đã được Trung tâm tư vấn xây dựng Công nghiệp và Hạ Tầng - Viện khoa học Công nghệ Xây dựng (IBST) thẩm tra.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh cơ cấu, diện tích các loại đất tại Điều 1 Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao đất cho Tổng công ty Viglacera - CTCP để thực hiện dự án đầu tư: Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLĐT. *u*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Anh Vũ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề. Đồ phế liệu xây dựng vào bãi đổ chất thải rắn tại khu 8 (khu 4 mới), xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng