

- Ban QLPH, KH, TCCG.
- VP, MC (gửi)

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 01 tháng 01 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10 /GPXD

1. Cấp cho: Ban QLDA đầu tư xây dựng - Tổng công ty Viglacera - CTCP.

- Địa chỉ: Tầng 16, 17, tòa nhà Viglacera, số 1, Đại lộ Thăng Long, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà OXH1-2 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà.

- Theo bản vẽ thiết kế thi công, do đơn vị tư vấn: Công ty cổ phần tư vấn Viglacera lập.

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Sở Xây dựng Phú Thọ.

- Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Công trình được xây dựng trong khuôn viên đất được giao của Tổng Công ty Viglacera - CTCP, tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ. Diện tích: 19.068,3m².

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.559,89m².

+ Tổng diện tích sàn: 10.169,24m².

+ Chiều cao tầng 1: 5,5m.

+ Chiều cao công trình: 25,65m (tính từ cốt sân đến cao độ đỉnh mái).

+ Số tầng: 07 tầng (bao gồm 01 tầng lửng).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0.000 cao hơn cốt sân 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 8,18%; Hệ số sử dụng đất: 0,53 lần.

- Màu sắc các công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng (ký hiệu KT.TT-01) do Công ty cổ phần tư vấn Viglacera lập, đã được Sở Xây dựng Phú Thọ thẩm định.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh cơ cấu, diện tích các loại đất tại Điều 1, Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao đất cho Tổng Công ty Viglacera - CTCP để thực hiện dự án đầu tư: Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- GD; Các PGD Sở;
- UBND thị xã Phú Thọ;
- UBND xã Hà Lộc;
- Lưu: VT, QLXD (6b). *tp*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Xuân Chí

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
.....
.....

Phú Thọ, ngày tháng năm

SỞ XÂY DỰNG PHÚ THỌ

