

Số: 156 /SXD-HĐXD

Phú Thọ, ngày 02 tháng 7 năm 2018

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phần xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Kính gửi: Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng
- Tổng công ty Vigacera - CTCP.

Sở Xây dựng Phú Thọ nhận được Tờ trình số 157/BQL-DAPH ngày 07 tháng 6 năm 2018 của Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng - Tổng công ty Vigacera - CTCP đề nghị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phần xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ Về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định gửi kèm tờ trình thẩm định;

Các căn cứ khác có liên quan,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.
- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật ; cấp IV.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Vigacera - CTCP.
- Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng.

- Giá trị dự toán trình thẩm định: 8.460.184.000,0 đồng.
- Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay thương mại và các nguồn vốn huy động các nguồn vốn hợp pháp khác của chủ đầu tư.
- Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Phú Hà, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.
- Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn Viglacera.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 4119/UBND-KTN ngày 18/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

- Văn bản số 534/UBND-KTN ngày 08/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

- Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao đất cho tổng công ty Viglacera-CTCP để thực hiện dự án đầu tư: Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

- Văn bản số 2377/UBND-KTN ngày 08/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh cụ bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

- Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh cụ bộ quy hoạch chi tiết khu nhà ở và dịch vụ ven đường 35m thị xã Phú Thọ tỉ lệ 1/500 để xây dựng Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (lần 2).

- Văn bản số 56/ĐLTXPT của Điện lực thị xã Phú Thọ ngày 29/06/2018 về việc thống nhất công suất tiêu thụ và vị trí đấu nối cấp điện cho dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, dự toán

- Bản vẽ A2 hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
- Dự toán xây dựng công trình;
- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công;
- Hồ sơ năng lực nhà thầu tư vấn.

3. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: Thiết kế bản vẽ thi công áp dụng các quy chuẩn và tiêu chuẩn của Việt Nam.

4. Giải pháp thiết kế chủ yếu

4.1. Đường giao thông:

- Các tuyến đường trong dự án mới được đầu tư xây dựng, mặt đường còn mới nên trong phạm vi dự án này chỉ đầu tư cải tạo, chỉnh trang lại phần bó vỉa và hè đường.

- Phần lát hè dùng kết cấu gồm: Gạch Terrazzo 300x300(mm), vữa xi măng M75 dày 2cm, bê tông xi măng M100 dày 8cm, các lớp dưới đảm nén đạt $K=0.95$, bó vỉa tại mép đường phía vỉa hè dùng loại bó vỉa vát 18x26x100cm M250.

- Tại các đường vòng, các nút giao được bố trí các bảng báo hiệu đường bộ : biển báo nguy hiểm, biển báo rẽ. Các biển báo dùng chung loại biển báo bằng tôn, hình tròn, tam giác đặt trên cột thép tròn. Hình thức và sơn tuân theo chỉ dẫn của QCVN 41:20126/BGTVT “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ”.

4.2. Cấp nước:

- Nguồn nước cho khu vực được lấy từ tuyến ống cấp nước D400 hiện có chạy dọc vỉa hè đường 35 mét đi Quốc lộ 2.

- Vật liệu ống cấp nước phân phối dùng ống HDPE PN10 DN125, DN110. Ống cấp nước dịch vụ cung cấp đến các đơn vị nhà dùng ống HDPE PN10 có đường kính D50. Các ống cấp nước đều đặt dưới vỉa hè và được chôn sâu từ 0,7 – 1,5 m.

- Trên mạng lưới cấp nước có bố trí các trụ cứu hỏa nổi cách nhau tối đa 150 m.

4.3. Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa là hệ thống thoát nước tự chảy bởi các rãnh thoát nước xây gạch B400, B500, B800 và tuyến công D1000 nằm trên vỉa hè, hố ga xây gạch đầy nắp đan BTCT, cửa thu nước xây gạch.

- Nước mưa trên mặt đường sẽ được thu vào các tuyến rãnh thoát nước mưa qua các cửa thu nước ven đường, khoảng cách tối đa giữa các cửa thu là 40m.

4.4. Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải thiết kế độc lập với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải của khu nhà ở công nhân được tập trung về trạm bơm nước thải ở phía Đông Bắc. Từ đây nước thải theo đường ống có áp HDPE chạy dọc đường D2, sau đó đi theo vỉa hè đường 35m bơm tới hố ga thoát nước thải ở vị trí ngã 3 lô

CN08 và CN07, sau đó theo HTTN thải tự chảy về trạm xử lý nước thải tập trung của Khu công nghiệp Phú Hà.

- Mạng lưới đường cống thoát nước được bố trí dọc theo các tuyến đường thiết kế, sử dụng cống uPVC có đường kính DN 200mm và 300mm, hố thăm thoát nước thải được xây bằng gạch đầy nắp composite. Trên các trục đường bố trí ga thăm với khoảng cách mỗi ga từ 25 – 30m. .

4.5. Cấp điện:

- Đường dây 22KV đi ngầm và sử dụng cáp ngầm 22KV Cu/pvc/xlpe/dsta-w 3x95mm², điểm đầu nối tại cột điện số 38 lộ 472 E4.7.

- Trạm biến áp 320KVA-22/0.4KV sử dụng kết cấu trạm treo trên hai cột bê tông ly tâm.

- Hệ thống chiếu sáng đường giao thông sử dụng cột thép cao 10m cần đơn, đôi với bóng đèn LED 150w, dây cáp cấp điện sử dụng cáp ngầm Cu/pvc/xlpe/dsta 4x10mm² chôn trong rãnh cáp sâu 0.9m với rãnh trên vỉa hè và 1.2m với rãnh cáp qua đường. Hệ thống đèn chiếu sáng được điều khiển tự động đóng cắt bằng tủ điều khiển được cấp nguồn từ TBA 320KVA-22/0.4KV.

5. Phương pháp lập dự toán được lựa chọn và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định

- Dự toán xây dựng công trình được xác định trên cơ sở khối lượng tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công và các định mức, giá xây dựng sau:

+ Định mức dự toán xây dựng công trình công bố kèm theo văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 và văn bản số 1777/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng;

+ Định mức dự toán xây dựng công trình (sửa đổi và bổ sung) công bố kèm theo văn bản số 1772/BXD-VP ngày 26/12/2012 và văn bản số 1773/BXD-VP ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng;

+ Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Phú Thọ công bố kèm theo Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh Phú Thọ;

+ Công bố liên ngành số 888/CB-LN/TC-XD ngày 14/6/2018 của liên ngành Tài chính & Xây dựng Phú Thọ.

+ Các thông báo giá thị trường tham khảo tại thời điểm tính toán,

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn Viglacera là đơn vị lập thiết kế bản vẽ thi công, công ty cổ phần khảo sát và xây dựng - USCO là đơn vị lập báo cáo khảo sát địa chất có đầy đủ tư cách pháp nhân và năng lực hành nghề, giấy phép kinh doanh. Các cá nhân thực hiện có đủ năng lực tư vấn thiết kế theo quy định.

2. Sự hợp lý của giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Giải pháp thiết kế

do đơn vị tư vấn lựa chọn phù hợp với đặc điểm địa chất, quy mô, tính chất công trình.

3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu cho công trình: Hồ sơ thiết kế tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

4. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận: Giải pháp thiết kế do đơn vị tư vấn lựa chọn phù hợp với công năng sử dụng của công trình.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công chưa được cơ quan thẩm quyền về phòng cháy chữa cháy có ý kiến về giải pháp phòng cháy chữa cháy, đề nghị chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện thủ tục này. Trường hợp sau khi xem xét, cơ quan có thẩm quyền về phòng cháy chữa cháy yêu cầu phải điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công thì đề nghị chủ đầu tư chỉnh sửa và trình thẩm định lại thiết kế cơ sở theo quy định.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ TOÁN

1. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế: Khối lượng chủ yếu của dự toán cơ bản phù hợp với khối lượng thiết kế bản vẽ thi công.

2. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: Định mức, đơn giá, công bố giá, chế độ chính sách, các khoản mục chi phí do đơn vị tư vấn áp dụng lập dự toán cơ bản phù hợp với quy định hiện hành.

Khi thẩm định đã bổ sung, chỉnh sửa một số nội dung sau: Điều chỉnh giá một số vật liệu cho phù hợp với công bố liên ngành số 888/CB-LN/TC-XD ngày 14/6/2018 của liên ngành Tài chính & Xây dựng Phú Thọ và báo giá của các nhà sản xuất, cung ứng trên địa bàn tỉnh.

3. Giá trị dự toán sau thẩm định là: **7.817.048.000,0 đồng** (*Bảy tỷ, tám trăm mười bảy triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Chi phí xây dựng: 7.147.932.000,0 đồng.
- Chi phí thiết bị: 438.563.000,0 đồng.
- Chi phí hạng mục chung: 214.438.000,0 đồng.
- Chi phí thẩm định: 16.115.000,0 đồng.

(*Chi tiết theo dự toán đã chỉnh sửa khi thẩm định*).

4. Các nội dung khác

- Lệ phí thẩm định thiết kế + dự toán (theo Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính): 16.115.000,0 đồng.

- Chủ đầu tư và Tư vấn thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu sử dụng trong hồ sơ thiết kế trình thẩm định.

V. KẾT LUẬN

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phần xây dựng công trình Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ do Công ty cổ phần tư vấn Viglacera thực hiện cơ bản đảm bảo yêu cầu theo quy định. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐXD.

GIÁM ĐỐC



Bùi Sơn Thủy