

## TỜ TRÌNH

**V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.**

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:





1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 08 đối tượng mua NOXH là các đối tượng theo quy định tại điều 76 của Luật nhà ở 2023.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC.

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA  
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Duy Hùng*



**Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN**

**DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH**

| TT | Họ và Tên             | Số điện thoại | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Thông tin cư dân |              | Nghề nghiệp                                  | Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội                                     | Cơ quan xác nhận về đối tượng                                       | Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKDDĐ xác nhận)                                                                                 | Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống) |                    |                 | Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận) | Quan hệ với chủ hộ | Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua |                                    |
|----|-----------------------|---------------|-----------|------------|----------|------------------|--------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|    |                       |               |           |            |          | Số CMND          | Số CCCD      |                                              |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    | Tỉnh                                    | Huyện/ Thành phố   | Thị trấn/xã     |                                                             |                    | Số căn hộ                             | Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> ) |
| 1  | Nguyễn Thị Thu        | 0971571713    | 21        | 9          | 1994     | 125596553        | 027194003400 | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH LKC Global                                             | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Thành phố Bắc Ninh | Phường Võ Cường | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Diễm Vân Tiến         | 0829865655    | 19        | 11         | 1992     | 125511148        | 027092003537 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp     |                                                                                  | Công ty TNHH Môi trường Ngôi sao xanh                               |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Diễm Vân Minh Đức     |               | 24        | 7          | 2022     |                  | 027222002903 | Học sinh, sinh viên                          |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Con                |                                       |                                    |
| 2  | Phạm Thị Hằng Nga     | 0974364312    | 15        | 1          | 2003     | 125946863        | 027303008938 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp     | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Hyosung Financial System Vina                          | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong    | Xã Đông Tiến    | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Trương Văn Đoàn       | 0987086564    | 17        | 10         | 1999     | 125824195        | 027099008158 | Lao động tự do                               |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Trương Minh Quân      |               | 29        | 12         | 2022     |                  | 027222008923 | Học sinh, sinh viên                          |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Trương Ngọc Minh Châu |               | 17        | 4          | 2024     |                  | 027324002103 |                                              |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Con                |                                       |                                    |
| 3  | Nguyễn Thị Tuyến      | 0355312591    | 9         | 5          | 1991     | 125351906        | 027191011477 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp     | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam                           | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong    | Xã Đông Tiến    | Có mức thu nhập là không quá 15 triệu                       | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
| 4  | Đặng Thị Phương Thanh | 0374699700    | 26        | 3          | 1991     | 070922588        | 008191009107 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp     | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty Cổ phần Seoul Metal Việt Nam                                | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Giang                               | Hiệp Hòa           | Xuân Cầm        | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Đầu Thanh Sơn         | 0369881666    | 3         | 1          | 1990     | 121983567        | 024090009798 | Lao động tự do                               |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Đầu Như Ý             |               | 24        | 2          | 2018     |                  | 024318004110 | Học sinh, sinh viên                          |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Đầu Bảo Uyên          |               | 26        | 9          | 2019     |                  | 024319000074 | Học sinh, sinh viên                          |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Đầu An Nhi            |               | 27        | 9          | 2024     |                  | 024324009865 |                                              |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Con                |                                       |                                    |
| 5  | Lê Đăng Tùng          | 0987106600    | 9         | 12         | 1987     | 125173660        | 027087004096 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp     | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Bắc Đuống | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong    | Xã Tam Giang    | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Nguyễn Thị Yến        | 0963549816    | 24        | 3          | 1995     | 125569977        | 027195009110 | Cán bộ, công chức, viên chức                 |                                                                                  | Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bắc Ninh                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Lê Nguyễn Hà My       |               | 23        | 10         | 2017     |                  | 027317006419 | Học sinh, sinh viên                          |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Con                |                                       |                                    |
| 6  | Trần Thị Thúy Hiền    | 0376488705    | 21        | 9          | 1994     | 152000241        | 034194004145 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp     | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Điện tử MS Việt Nam                                    | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong    | Xã Yên Trung    | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Phạm Văn Chung        | 0966253693    | 6         | 6          | 1992     | 151874491        | 034092007344 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp     |                                                                                  | Công ty Cổ phần hàng không Vietjet                                  |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Phạm Gia Huy          |               | 1         | 4          | 2023     |                  | 034223003206 | Học sinh, sinh viên                          |                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                                    |                                         |                    |                 |                                                             | Con                |                                       |                                    |





| TT | Họ và Tên             | Số điện thoại | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Thông tin cư dân |              | Nghề nghiệp                              | Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội                                     | Cơ quan xác nhận về đối tượng                 | Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKĐĐ xác nhận)                                                                                 | Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống) |                  |             | Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận) | Quan hệ với chủ hộ | Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua |                                    |
|----|-----------------------|---------------|-----------|------------|----------|------------------|--------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|    |                       |               |           |            |          | Số CMND          | Số CCCD      |                                          |                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                    | Tỉnh                                    | Huyện/ Thành phố | Thị trấn/xã |                                                             |                    | Số căn hộ                             | Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> ) |
| 7  | Trần Thị Nga          | 0387698038    | 8         | 3          | 1994     | 125487609        | 027194004414 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty TNHH Sahara Industry Việt nam         | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Yên Phong  | Xã Tam Đa   | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Nguyễn Văn Toàn       | 0372291676    | 14        | 2          | 1989     | 125260734        | 027089013912 | Lao động tự do                           |                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                    |                                         |                  |             |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Nguyễn Huyền Trang    |               | 28        | 3          | 2018     |                  | 027318009858 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                    |                                         |                  |             |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Nguyễn Trí Bảo        |               | 8         | 9          | 2019     |                  | 027219008546 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                    |                                         |                  |             |                                                             | Con                |                                       |                                    |
| 8  | Đặng Thị Ly           | 0922191678    | 28        | 7          | 1991     | 125482708        | 027191008141 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | Công ty Trách nhiệm hữu hạn QDC Solution Vina | Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong | Bắc Ninh                                | Huyện Tiên Du    | Xã Lạc Vệ   | Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng  | Chủ hộ             |                                       | 54,00                              |
|    | Nguyễn Chí Luân       | 0922635666    | 21        | 4          | 1988     | 125341705        | 027088004350 | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp |                                                                                  | Công ty Cổ phần Giấy và Bao bì Phú An         |                                                                                                                                                    |                                         |                  |             |                                                             | Vợ (Chồng)         |                                       |                                    |
|    | Nguyễn Chí Nguyên Anh |               | 18        | 3          | 2015     |                  | 027215014035 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                    |                                         |                  |             |                                                             | Con                |                                       |                                    |
|    | Nguyễn Chí Nguyên Bảo |               | 29        | 12         | 2016     |                  | 027216005885 | Học sinh, sinh viên                      |                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                    |                                         |                  |             |                                                             | Con                |                                       |                                    |