

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 13 đối tượng mua NOXH và 01 đối tượng thuê NOXH là các đối tượng theo quy định tại điều 76 của Luật nhà ở 2023.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 và mẫu số 04a tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC.

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hưng

Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỐ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKKĐ xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Lê Văn Dự	0766223452	28	4	2000	191997252	046200011541	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Đầu tư AMA Holdings	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ		54,00
2	Nguyễn Thị Nguyệt	0967190008	9	3	1994	050802110	014194006866	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Đình Văn Toàn	0352334008	6	9	1994	050802116	014094005097	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	Hợp tác xã Cổ phần Sản xuất và Thương mại nông nghiệp Tấn Phát						Vợ (Chồng)		
	Đình Văn Sơn		1	8	2016		014216013125	Học sinh, sinh viên		Con								
	Đình Thanh Tùng		22	9	2021		014221008228	Học sinh, sinh viên		Con								
3	Nguyễn Mạnh Cường	0975808460	4	11	1989	125260532	027089004358	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng An Sinh	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Hòa Tiến	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ		54,00
4	Diễm Đăng Hiệp	0963836485	18	1	1990	122013987	024090019683	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Nanosys Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Giang	Việt Yên	Vân Hà	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Mẫn Thị Hoa	0972423534	22	11	1993	125436863	027193011678	Lao động tự do		Vợ (Chồng)								
	Diễm Đăng Khoa		11	10	2013		024213018032	Học sinh, sinh viên		Con								
	Diễm Đăng Khánh		25	12	2015		024215013247	Học sinh, sinh viên		Con								
5	Dương Thị Hoàn	0375638621	31	7	1994	125487978	027194012264	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Hilim-BLS Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Thụy Hòa	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		54,00
	Nguyễn Sỹ Trọng	0961124797	19	11	1993	125451958	027093007204	Lao động tự do		Vợ (Chồng)								
	Nguyễn Thị Huyền Trang		24	12	2014		027314011699	Học sinh, sinh viên		Con								
	Nguyễn Bích Phương		4	10	2017		027317005649	Học sinh, sinh viên		Con								
	Nguyễn Minh Sang		27	6	2022		027222006486	Học sinh, sinh viên		Con								
6	Quách Thị Trang	0354853498	4	7	1998	113692677	017198003631	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Tập đoàn Vàng bạc đá quý Doji	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Phương Liễu	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ		54,00
7	Lò Thị Hồng Nhung	0393001192	19	5	1992	040424317	011192004899	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung SDI Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Long Châu	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ		54,00

CHỖ
 ĐÓNG
 CHỮ
 CHẤM
 ỦY BAN
 NHÂN DÂN
 HUYỆN YÊN PHONG
 TỈNH BẮC NINH

8	Đào Văn Hậu	0825868339	22	55	1994	125592051	027094001444	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dainichi Color Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Hoàn Sơn	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ	54,00
9	Đào Hoàng Hà	0963641992	3	3	1992	125458943	027092001366	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dainichi Color Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Hoàn Sơn	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00
	Nguyễn Thị Hương	0973344292	7	11	1992	125561267	027192001727	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Công ty TNHH Youngjin Hi-Tech Vina						Vợ (Chồng)	
	Đào Hùng Cường		13	9	2019		027219008631	Học sinh, sinh viên								Con	
	Đào Ngọc Diệp		30	12	2023		027323009744	Học sinh, sinh viên								Con	
10	Nguyễn Thị Hà	0948597436	14	6	1975	125212647	027175009813	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Công nghiệp Kim Sen	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Khúc Xuyên	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ	54,00
11	Đàm Văn Khương	0842788866	9	10	2000	122305212	024200006634	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Fitek Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Giang	Hiệp Hòa	Mai Trung	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ	54,00
12	Hà Thị Thu Huyền	0966706943	4	12	2002	125914274	027302006067	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công nghệ Thông minh Sixpure Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ	54,00
13	Nguyễn Thị Thảo	0981098112	16	8	1988	125975971	024188001683	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trung tâm Y tế huyện Yên Phong	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Trung Nghĩa	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00
	Nghiêm Tuấn Anh	0977843263	13	9	1984	125057420	027084015161	Lao động tự do								Vợ (Chồng)	
	Nghiêm Khánh Chi		24	11	2012		027312010336	Học sinh, sinh viên								Con	
	Nghiêm Tuệ Mẫn		14	9	2016		027316005337	Học sinh, sinh viên								Con	
	Nghiêm Thảo Nhi		14	11	2018		027318004837	Học sinh, sinh viên								Con	
	Nghiêm Quang Gia Lộc		2	1	2023		027223040402	Học sinh, sinh viên								Con	
	Nghiêm Quang Gia Phước		2	1	2023		027223021035	Học sinh, sinh viên								Con	



Biểu BM04a-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC THUÊ NHÀ TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỐ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến thuê	
						Số CMND	Số CCCD				Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã		Tên căn hộ	Diện tích căn hộ (m ²)
1	Trần Thị Minh Thủy	0817999363	20	3	1998	194625163	044198007421	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Chủ hộ	A523	26,50
	Ngô Văn Huy	0862603670	16	1	1997	091895315	019097005643							Vợ (Chồng)		
	Ngô Quỳnh Chi		7	2	2024		019324000640							Con		

