

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong xác nhận chưa đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Yên Phong theo đúng Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 10 đối tượng mua NOXH là các đối tượng theo quy định tại điều 76 của Luật nhà ở 2023.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Đông Tiến;
- Lưu: DA, TCHC.

CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hưng



Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỐ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ ĐÔNG TIẾN, HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKKĐ xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Bùi Thị Huyền	0977206895	20	6	1995	142697582	030195010100	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dong Myeong	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Chu Văn Vang	0393126718	27	11	1991	121898907	024091022711	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Công ty TNHH Dong Myeong						Vợ (Chồng)		
	Chu Gia Hân		9	9	2022		024322007240	Học sinh, sinh viên								Con		
2	Lê Văn Mạnh	0329890838	23	3	1995	225754156	027095012862	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Điện tử MS Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Phan Thị Hường	0378675506	22	6	2003	073536034	002303001757	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
3	Nguyễn Thị Trang	0395449860	2	2	1994	174802345	038194000328	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Hana Micron Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Trần Huy Đức	0853279379	24	10	1993	173628968	038093025671	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Trần Huy Khôi		10	11	2021		038221027487	Học sinh, sinh viên								Con		
	Trần Trọng Nhân		15	4	2025		038225006426									Con		
4	Nguyễn Quốc Tuấn	0961681124	23	4	2000	125849209	027200002765	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dược và Thú y Dacovet	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Kinh Bắc	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ	54,00	
5	Nguyễn Thị Huệ	0396920302	10	2	1990	125387039	027190007786	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Hanam Electricity Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Nhân Hòa	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Đình Dường	0969482566	12	5	1989	125381922	027089009753	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
6	Nguyễn Thị Giang	0355643812	3	10	1985	125249177	027185001927	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Bao bì Kinh Bắc	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Thành phố Từ Sơn	Phường Đình Bảng	Có mức thu nhập là không quá 15 triệu	Chủ hộ	54,00	
	Vũ Thanh Trúc		15	12	2008		027308009809	Học sinh, sinh viên								Con		
7	Bùi Thị Thuý	0987278762	2	9	1988	125352563	027188005292	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Hanoi Mobilityplus	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Quế Võ	Xã Việt Thống	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Văn Khải	0332738389	15	9	1986	125155650	027086004837	Lao động tự do								Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Gia Huy		17	2	2014		027214011679	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Thanh Tùng		23	10	2015		027215014023	Học sinh, sinh viên								Con		
	Nguyễn Tuyết Mai		20	9	2019		027319007732	Học sinh, sinh viên								Con		



TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
8	Nguyễn Thị Luân	0363669421	12	2	1996	125620123	027196012479	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Nguyễn Đức Toàn	0936632829	4	7	1990	125302968	027090016589	Lao động tự do		Vợ (Chồng)								
	Nguyễn Thế Mạnh		4	7	2016		027216000991	Học sinh, sinh viên		Con								
	Nguyễn Thị Diệu Linh		5	4	2018		027318011416	Học sinh, sinh viên		Con								
	Nguyễn Thị Sinh		11	12	2020		027320009744	Học sinh, sinh viên		Con								
9	Trần Văn Sỹ	0868652234	19	10	1993	125601073	027093002312	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần bia và nước giải khát Việt Hà	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	Xã Việt Đoàn	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Hoàng Thị Hải Nhung	0987499960	2	5	1995	122210527	024195001293	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nhật Quang BN						Vợ (Chồng)		
	Trần Đăng Khôi		20	5	2018		027218010177	Học sinh, sinh viên		Con								
	Trần Minh Anh		5	2	2024		027324000925	Học sinh, sinh viên		Con								
10	Nguyễn Văn Thắng	0868197363	20	7	1997	125783230	027097005575	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Đại Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại huyện Yên Phong	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Phong Khê	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	54,00	
	Lê Thị Ngọc Trâm	0815911388	30	7	1997	082283751	020197009700	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp		Công ty TNHH H&T Bắc Ninh						Vợ (Chồng)		