

UBND TỈNH BẮC NINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

V/v xác minh thông tin về các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê NOXH tại các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (Đ129)

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Cát Tường;
- Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất;
- Công ty cổ phần tập đoàn BĐS Lan Hưng;
- Công ty đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: Số 36/TT-CTS ngày 30/7/2025, số 107/TT-ECO ngày 30/7/2025, số 82/TT-TNT ngày 30/7/2025 của Công ty cổ phần Cát Tường; số 167/TT-TN ngày 30/7/2025 của Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất; số 173/2025/TTr-LH ngày 01/8/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn BĐS Lan Hưng và số 594/CTHT-DA ngày 01/8/2025 của Công ty đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera về việc đề xuất danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà tại Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City; Nhà ở xã hội Cát Tường ECO; Khu nhà ở cho người thu nhập thấp; Nhà ở xã hội Thống Nhất; Khu nhà ở xã hội phục vụ KCN tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành; Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (có Danh sách các đối tượng dự kiến kèm theo).

Ngày 04/8/2025, Sở Xây dựng ban hành văn bản số 632/SXD-QLN đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2 thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và 41 UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (trước thời điểm sáp nhập tỉnh) phối hợp xác minh thông tin của các đối tượng về nhà ở, đất ở và việc đã được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở tại địa phương dưới mọi hình thức; gửi kết quả xác minh bằng văn bản về Sở Xây dựng chậm nhất ngày 18/8/2025.

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được kết quả xác minh của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh số 2 thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh theo văn bản số 57/VPDKĐĐ2-TTLT ngày 09/8/2025; kết quả xác minh của UBND phường Ninh Xá, phường Bồng Lai, phường Tam Sơn, phường Nam Sơn; chưa nhận được các văn bản trả lời xác minh của UBND các xã, phường còn lại. Trong trường hợp nhận được văn bản của các UBND các xã, phường còn lại sau thời điểm của văn bản này, Sở Xây dựng sẽ thông báo cho các chủ đầu tư được biết nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến việc ký hợp đồng giữa chủ đầu tư và khách hàng.

Sau khi xem xét, tổng hợp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Kết quả xác minh**

Theo thông tin về các đối tượng dự kiến mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp và kho dữ liệu về nhà ở xã hội do Sở Xây dựng quản lý:

- Về xác minh việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội:

- + Bà Tạ Hoài Thu (theo tờ trình số 36/TT-CTS ngày 30/7/2025 của Công ty cổ phần Cát Tường) và chồng là ông Đỗ Quốc Bảo đang dự kiến mua căn hộ số ECO-CT4-1001 tại Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Eco: Bà Tạ Hoài Thu đã nằm trong hộ gia đình mua căn hộ số ECO-CT1-0709 tại Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Eco (hợp đồng số 0084/2016/HĐMB-CT1, ký ngày 19/12/2016).

- + Không phát hiện các đối tượng còn lại theo danh sách kèm theo đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại thời điểm xác minh.

- Về việc xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở: Tại thời điểm xác minh, không phát hiện các đối tượng theo danh sách kèm theo đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở. Sở Xây dựng sẽ thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các xã, phường nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến việc ký hợp đồng giữa chủ đầu tư và khách hàng.

- Về việc xác minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Trên cơ sở xác minh của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh số 2 thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, tại thời điểm xác minh không phát hiện các đối tượng theo danh sách đã đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

## **2. Kiến nghị, yêu cầu**

### **2.1. Đối với các chủ đầu tư về thủ tục, điều kiện xét duyệt hồ sơ mua, thuê nhà:**

Công ty cổ phần Cát Tường: Tạm dừng ký hợp đồng với bà Tạ Hoài Thu hoặc ông Đỗ Quốc Bảo; làm việc với bà Tạ Hoài Thu về việc đã nằm trong hộ gia đình mua căn hộ số ECO-CT1-0709 tại Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Eco; báo cáo giải trình và gửi kèm theo hồ sơ mua căn hộ số ECO-CT1-0709 (hợp đồng số 0084/2016/HĐMB-CT1, ký ngày 19/12/2016), hồ sơ đăng ký mua căn hộ số ECO-CT4-1001 tại Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Eco của bà Tạ Hoài Thu hoặc chồng là ông Đỗ Quốc Bảo về Sở Xây dựng để xem xét, cho ý kiến lại.

### **2.2. Các nội dung khác**

- Đề nghị các chủ đầu tư và các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để các Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

- + Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

- + Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn

để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND xã, phường nơi có dự án để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi Trường;
- Giám đốc, PGĐ Sở Nguyễn Tuấn Dũng;
- Lưu: VT, QLN, Hnm.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tuấn Dũng**