

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng 3 năm 2026

V/v thông báo danh sách các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (bổ sung đợt 3).

Kính gửi:

- Tổng công ty Viglacera – CTCP (*Chủ đầu tư dự án*);
- Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera – Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP.

Ngày 13/01/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 16/ĐT-KHKT ngày 12/01/2026 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP (*đơn vị được chủ đầu tư giao nhiệm vụ quản lý, vận hành và khai thác, kinh doanh dự án theo Quyết định số 239/TCT-KHĐT ngày 30/9/2025 của Tổng công ty Viglacera - CTCP*) về việc gửi danh sách khách hàng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ (đợt 3);

Ngày 22/01/2026, Sở Xây dựng có Văn bản số 743/SXD-QLN&TTBĐS về việc thông báo danh sách các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Phú Hà (đợt 3) (*danh sách có 41 trường hợp được giải quyết mua nhà ở xã hội*);

Ngày 29/01/2026, Sở Xây dựng có Văn bản số 1033/SXD-QLN&TTBĐS đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn về đối tượng và điều kiện nhà ở đối với các trường hợp có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn nhưng đã thực hiện chuyển nhượng trước khi nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội;

Ngày 03/3/2026, Bộ Xây dựng có Văn bản 3383/BXD-QLN trả lời văn bản số 1033/SXDQLN&TTBĐS ngày 29/01/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ.

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng, sau khi rà soát, kiểm tra, đối chiếu với các quy định, Sở Xây dựng thông báo bổ sung danh sách các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà đợt 3 như sau:

1. Thành phần hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp

- Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.
- Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.
- Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.

2. Xác nhận của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ

2.1. Đơn của các cá nhân, hộ gia đình được thực hiện đầy đủ theo mẫu (*theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung một số điều tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ*).

2.2. Các giấy tờ chứng minh về đối tượng, thu nhập của các cá nhân, hộ gia đình được thực hiện đầy đủ (*theo mẫu được quy định đối với từng đối tượng*) và đã được các cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền xác nhận (*theo quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được sửa đổi bổ sung một số điều tại Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng*).

2.3. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội:

- Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ có Văn bản số 949/ĐKĐĐ-TTTLT ngày 19/12/2025 về việc xác nhận điều kiện về nhà ở đối với các đối tượng mua nhà ở xã hội theo đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP.

- Bộ Xây dựng có Văn bản 3383/BXD-QLN ngày 03/3/2026 trả lời văn bản số 1033/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29/01/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ.

Như vậy, giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội của các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (bổ sung đợt 3) tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ là đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với nội dung Văn bản số 949/ĐKĐĐ-TTTLT ngày 19/12/2025.

Trường hợp phát hiện đối tượng không đủ điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội hoặc các cơ quan có chức năng phát hiện đối tượng trục lợi chính sách về nhà ở, thì đối tượng đó không được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

3. Sở Xây dựng thông báo bổ sung danh sách các đối tượng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội đợt 3 tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ (*theo Phụ lục đính gửi kèm theo*).

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo như trên, gửi chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở XD (b/c);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Hoàng Chinh

**Phụ lục: Danh sách các đối tượng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án
Khu nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Phú Hà (bổ sung đợt 3)**
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&TTBĐS ngày /3/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ)

STT	Số hồ sơ	Họ và tên đối tượng	Ngày tháng năm sinh	Căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Quan hệ với người đứng đơn	Ghi chú
1	31	Nguyễn Thị Diễm My	17/03/1996	025196002432	Người làm đơn	
		Tạ Quang Minh	22/05/1994	025094003037	Chồng	
2	39	Chu Hải Ánh	01/08/1989	025189010437	Người làm đơn	
		Hà Đức Toàn	25/10/1987	025087012088	Chồng	
3	40	Đặng Thị Triện	10/03/1962	034162023051	Người làm đơn	
		Đình Văn Lợi	18/04/1955	025055007199	Chồng	

Ghi chú: Danh sách trên có tổng số 03 trường hợp đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Phú Hà (bổ sung đợt 3); hồ sơ của các đối tượng do chủ đầu tư cung cấp.