

V/v: Trình danh sách khách hàng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội (đợt 2) tại Dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15, ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội; Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở; Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều trong Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/ADD-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định một số nội dung của Luật Nhà ở năm 2023 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ văn bản số 1724/SXD-QLN&TTBĐS Phú Thọ, ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội (tạm tính) tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 305/ĐKĐĐ-TTLT ngày 24/09/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ về việc cung cấp thông tin, tài liệu xác nhận điều kiện về nhà ở đối với các đối tượng mua nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 239/TCT-KHDT ngày 30/09/2025 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm quản lý, vận hành và khai thác kinh doanh cho Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội cho công nhân KCN Phú Hà, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.



Căn cứ Văn bản số 3657/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo danh sách các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (đợt 1);

Thực hiện văn bản số 3657/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24 tháng 10 năm 2025 Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera phối hợp, hướng dẫn 36 khách hàng còn lại (đợt 1) hoàn thiện hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án, đến thời điểm hiện tại các 16/36 khách hàng đã hoàn thiện đầy đủ hồ sơ. Công ty chúng tôi đã tiến hành kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở, hướng dẫn tại các Thông tư của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở để lập Danh sách đối tượng được mua nhà ở xã hội tại dự án đối với 16 trường hợp khách hàng nêu trên.

Để đảm bảo xác định đúng các đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại dự án; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ tiếp nhận danh sách 16 đối tượng, kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội, loại trừ những đối tượng không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại dự án và tiến hành cập nhật Danh sách các đối tượng được mua ở xã hội đủ điều kiện lên Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ (có danh sách đối tượng dự kiến đủ điều kiện mua nhà ở xã hội kèm theo văn bản).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổng GD TCT (để B/c);
- Phó TGD Trần Ngọc Anh (để B/c);
- Ban PTDA BĐS (để B/c);
- BQL các dự án TCT (để P/h);
- Lưu KHKT, TCHC.



PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Nguyễn Hữu Cường

**DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG DỰ KIẾN ĐƯỢC GIẢI QUYẾT MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CHO CÔNG NHÂN KHU
CÔNG NGHIỆP PHÚ HẢ**

Kèm theo văn bản số: **387/ĐT-KHKT**, ngày **11/2/2025**

STT	STT hồ sơ	Họ tên đối tượng	SDT	Ngày tháng năm sinh	Thông tin cư dân			Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng NOXH	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)	Địa chỉ thường trú	Điều kiện thu nhập	Quan hệ với người làm đơn	Lý do để nghị xác nhận
					Số CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp									
1	3	Nguyễn Tuấn Anh	0938588111	19/11/1995	025095014022	10/05/2021	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Công nhân	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty Innovation Tương Lai Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại	KDC Phú An, Phường Phong Châu, Phú Thọ	KDC Phú An, Phường Phong Châu, Phú Thọ	10.000.000Đ	Người làm đơn	Mua OXH
		Phạm Thị Quý Linh		12/02/1995	025195011186	10/05/2021	TTXH	Công nhân							10.000.000Đ	Vợ
2	9	Trương Thị Thu Thủy	0989866881	17/12/1988	025188016665	20/05/2025	Bộ công an	Nhân viên nguyên vật liệu	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty Innovation Tương Lai Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	KDC Phú An, Phường Phong Châu, Phú Thọ	KDC Phú An, Phường Phong Châu, Phú Thọ	7.000.000Đ	Người làm đơn	Mua OXH
		Lưu Văn Năm		09/10/1984	025084018215	16/10/2024	TTXH	LĐTD			UBND phường Phong Châu				Dưới 15 triệu	Chồng
3	13	Lê Thị Vân	0397835473	13/02/2001	045301004411	07/03/2024	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Dinh dưỡng viên	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	KCN Bà Thiện 2, Bình Nguyên, Phú Thọ	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu 4, Phong Châu, Phú Thọ	Bình Tuyền, Phú Thọ	8.000.000Đ	Người làm đơn	Mua OXH
		Hà Văn Hải		23/11/1992	025092017313	12/08/2021	TTXH	Công nhân	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty Hanyang DGT Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu Đỗ Sơn 2, xã Liên Minh, tỉnh Phú Thọ			18.000.000Đ	Người làm đơn
4	17	Nguyễn Thị Hương	0963683692	04/09/1997	025197012852	12/08/2021	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	LĐTD	Người thu nhập thấp tại khu vực Đô thị	UBND Xã Liên Minh, Phú Thọ	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu dân cư Sa Đéc phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ	Khu Đỗ Sơn 2, xã Liên Minh, tỉnh Phú Thọ	Dưới 15 triệu	Vợ	Mua OXH
		Trần Thị Ngân		01/01/1964	025164009332	28/06/2021	TTXH	LĐTD	Người thu nhập thấp tại khu vực Đô thị	UBND phường Phú Thọ	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu dân cư Sa Đéc phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ			Dưới 15 triệu	Người làm đơn
6	33	Nguyễn Thị Chung Anh	0325906832	05/04/1991	025191017019	12/05/2022	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Nhân viên văn thư	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty TNHH Corometoys Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu 9 - Xuân Lũng, Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ	Khu 9 - Xuân Lũng, Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ	12.500.000Đ	Người làm đơn	Mua OXH



7	60	Nguyễn Thị Minh Huệ	0984120357	19/04/1980	026180012960	09/08/2021	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Công nhân	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty TNHH ARP Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu 13 Đông Thành, Phú Thọ	Khu 13 Đông Thành, Phú Thọ	13.222.434Đ	Người làm đơn	Mua OXH
								LĐTD	Người thu nhập thấp tại khu vực Đô thị	UBND xã Đông Thành	tỉnh Phú Thọ		Chống			
8	65	Hà Thị Lan Hương	0982287358	15/07/1991	025191009948	09/06/2023	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Công nhân	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty TNHH Sakai Amiori VN	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu 8, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ	Khu 8, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ	6.500.000Đ	Người làm đơn	Mua OXH
								LĐTD		UBND phường Phú Thọ	tỉnh Phú Thọ		Chống			
9	66	Đỗ Thị Tuyên	0982818093	20/01/1982	025182016429	28/06/2021	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Công nhân	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty TNHH JH Vina	Có thông tin được huyện Tam Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 104, tờ bản đồ số 07; Địa chỉ: xã Hiền Quan, tỉnh Phú Thọ; mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất	Khu 6, xã Hiền Quan, tỉnh Phú Thọ	Khu 6, xã Hiền Quan, tỉnh Phú Thọ	10.000.000Đ	Người làm đơn	Mua OXH
								LĐTD		Xã Hiền Quan, tỉnh Phú Thọ	tỉnh Phú Thọ		Chống			
10	69	Phạm Quyết Tiến	0335318299	12/02/1999	025099001725	23/04/2021	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Công nhân	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty TNHH Điện tử BYD Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu 6, xã Hiền Quan, tỉnh Phú Thọ	Khu 6, xã Hiền Quan, tỉnh Phú Thọ	Dưới 15 triệu	Người làm đơn	Mua OXH
								LĐTD		Công ty CP xây dựng Đức Anh	tỉnh Phú Thọ		Chống			
11	70	Nguyễn Văn Lương	0963618056	27/11/1988	025088011377	28/09/2021	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Công nhân	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Công ty CP xây dựng Đức Anh	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Xã Đông Lương, tỉnh Phú Thọ	Xã Đông Lương, tỉnh Phú Thọ	8.500.000Đ	Người làm đơn	Mua OXH
								LĐTD		UBND xã Trạm Thán	tỉnh Phú Thọ		Chống			
12	71	Hoàng Gia Bảo Anh	0967698693	27/04/2003	025203001704	13/04/2021	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Công nhân	Người thu nhập thấp tại khu vực Đô thị	UBND xã Trạm Thán	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	Khu 3, xã Trạm Thán, Phú Thọ	Khu 3, xã Trạm Thán, Phú Thọ	Dưới 15 triệu	Người làm đơn	Mua OXH
								LĐTD			tỉnh Phú Thọ		Chống			
13	88	Nguyễn Phi Thủy Linh	0816414372	15/11/2002	025302004969	17/06/2022	Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH	Giang viên	Công nhân, NLD đang làm việc tại doanh nghiệp trong và ngoài KCN	Trường trung cấp Công Đồng Hà Nội	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh Phú Thọ	khu 2 xã Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ	khu 2 xã Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ	Dưới 15 triệu	Người làm đơn	Mua OXH
								LĐTD			tỉnh Phú Thọ		Chống			



