

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây Dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 434/UBND-XDCB ngày 27/06/2025 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc mở rộng đối tượng đối với các dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ



đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng chủ đầu tư đã trả lại cho người nộp hồ sơ.



Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong xác nhận chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý theo Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 05 đối tượng mua NOXH và 01 đối tượng thuê NOXH là các đối tượng theo quy định tại điều 76 của Luật nhà ở 2023.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 và mẫu số 04a tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi; 
- UBND xã Yên Phong;
- Lưu: KHKD, TCHC. 

CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hưng



**Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH**

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKDD xác nhận)	Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã	Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua		
						Số CMND	Số CCCD										Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)	
1	Ngô Trọng Tỉnh	0974673600	20	5	1988	125282139	027088011180	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thiết bị và nội thất Sao Bắc	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh	Tam Đa		Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ		67,40	
	Nguyễn Thị Hiền	0358484634	12	11	1997	125676609	027197005691	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch vụ doanh nghiệp và tư vấn thuế Inteltax					Vợ (Chồng)				
	Ngô Minh Tuấn Anh		8	1	2023		027323000297								Con				
2	Đào Khắc Lý	0963926686	2	9	1995	125569971	027095005771	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH G2G Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý				Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ			
	Trần Thị Hoa	0354518132	30	11	1997	125674663	027197005129	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH SG Electronics Vina		Bắc Ninh	Yên Trung		Vợ (Chồng)			67,40	
	Đào Khắc Đức		13	3	2019		027219002280	Học sinh, sinh viên							Con				
	Đào Khắc Phúc		27	4	2020		027220003144	Học sinh, sinh viên							Con				
3	Nguyễn Phương Ngân	0833727969	11	5	2001	125878839	027301000637	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý				Có mức thu nhập là không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ			67,40
	Giáp Thị Thảo Oanh	0382956299	30	8	1999	122285842	024199011630	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH IL SUNG Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý				Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ			67,40
4	Bùi Phú Tuấn	0963521593	1	5	1993	164469834	037093000065	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Intops Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh	Yên Phong		Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)			
	Bùi Ngọc Anh Thư		13	12	2023		037323008464								Con				



 CÔNG TY TNHH IL SUNG VINA

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPPKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
5	Nguyễn Văn Hải	0385635621	31	8	1999	125817967	027099001551	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Đắc Ninh		Văn Môn	Có mức thu nhập là không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ		67,40



Biểu BM04a-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC THUÊ NHÀ TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Quan hệ với chủ hộ		Thông tin căn hộ dự kiến thuê	
						Số CMND	Số CCCD				Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã	Tên căn hộ	Diện tích căn hộ (m ²)		
1	Nguyễn Thị Thanh	0974907631	28	12	1995	125578121	027195002805	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	Đắc Ninh			Chủ hộ			
	Nguyễn Huy Hoàn	0984006195	10	10	1991	125489380	027091003463						Vợ (Chồng)	B722	26,50		
	Nguyễn Hồng Đăng		12	2	2021		027221000818						Con				
	Nguyễn Anh Quân		10	1	2025		027225000067						Con				

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12