

## TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Báo cáo số 478/CTHT-DA ngày 19/09/2023 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 434/UBND-XDCB ngày 27/06/2025 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc mở rộng đối tượng đối với các dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn tỉnh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và Hướng dẫn tại văn bản số 07/SXD-QLN ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh TCT Viglacera đơn vị được Tổng công ty Viglacera - Chủ

đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong Khu công nghiệp tại xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định và hướng dẫn số 07/SXD-QLN ngày 16/09/2024 của Sở Xây dựng. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng chủ đầu tư đã trả lại cho người nộp hồ sơ.

Các hồ sơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong xác nhận chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý theo Hướng dẫn số 07/SXD-QLN. Để đảm bảo các hồ sơ được xác nhận là đối tượng đủ điều kiện về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, kính báo cáo Quý Sở hỗ trợ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh có thẩm tra bổ sung cho các hồ sơ này.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội: 09 đối tượng mua NOXH là các đối tượng theo quy định tại điều 76 của Luật nhà ở 2023.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-QLN gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

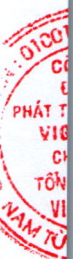
**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND xã Yên Phong;
- Lưu: KHKD, TCHC.

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA  
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trí Dũng*



**Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN  
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỔ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG LÀM VIỆC TRONG KHU CÔNG NGHIỆP TẠI XÃ YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH**

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPDKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )
1	Phương Mạnh Huy	0971109534	10	12	1996	142911734	030096007914	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Hojeong Vina	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh	Xuân Cẩm	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ		67,40	
	Trần Thị Nhâm	0352702225	2	2	2001		038301021033	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư xây dựng Minh Long 68								
	Phương Thiên An		24	7	2022		030322005080											
	Phương Mạnh Khang		22	12	2024		030224014320											
2	Lê Thị Hiền	0868943311	26	4	1991	125418481	027191012215	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Asean Tire	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh	Từ Sơn	Có mức thu nhập là không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	67,40		
	Nguyễn Thị Hương Giang		27	7	2013		019313006377	Học sinh, sinh viên										
	Nguyễn Hương Thủy		23	4	2018		019318009387	Học sinh, sinh viên										
3	Nguyễn Văn Tấn	0969444863	2	9	1993	125496104	027093001796	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Thoát nước và xử lý nước thải Bắc Ninh	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh	Võ Cường	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	67,40		
	Trần Thị Thu	0392526083	28	2	1997	125790046	027197001198	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Mầm non Dongsim Kindergarten								
	Nguyễn Minh Đan		16	5	2018		027318010424	Học sinh, sinh viên										
	Nguyễn Minh Phương		1	12	2020		027320009612	Học sinh, sinh viên										
	Nguyễn Đức Thuận		14	4	2025		027225002429											



TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKKD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )
4	Trương Tuấn Thảo	0355921251	6	12	1999	125806781	027099001116	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh		Võ Cường	Có mức thu nhập là không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ		67,40
5	Lò Thị Tân	0347109404	18	10	2000		014300002878	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Bao bì Phúc Tiến	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh		Yên Trung	Có mức thu nhập là không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ		67,40
6	Nguyễn Khắc Truyền	0397985203	11	12	2003	125952334	027203001962	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh		Yên Phong	Có mức thu nhập là không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ		67,40
7	Đào Bá Sơn	0379043535	23	9	2003	122458226	024203014954	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty cổ phần Fortune Group	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh		Xuân Cầm	Có mức thu nhập là không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ		67,40
8	Nguyễn Sỹ Tham	0888819899	7	1	1997	125725200	027097001843	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Quế Lâm (TNHH)	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh		Đại Đồng	Tổng mức thu nhập cả 2 vợ chồng là không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ		67,40
	Vũ Thị Lan Hương	0964730608	25	9	2001	125894365	027301001032	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Quế Lâm (TNHH)								
9	Lê Hồng Danh	0886683443	20	6	1997	187624185	040097015985	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	Chưa có thông tin về việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa bàn Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong quản lý	Bắc Ninh		Yên Trung	Có mức thu nhập là không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ		67,40

