

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng 3 năm 2026

V/v thông báo danh sách các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (đợt 4).

Kính gửi:

- Tổng công ty Viglacera – CTCP (Chủ đầu tư dự án);
- Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera – Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 52/ĐT-KHKT ngày 05/02/2026 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP (đơn vị được chủ đầu tư giao nhiệm vụ quản lý, vận hành và khai thác, kinh doanh dự án theo Quyết định số 239/TCT-KHĐT ngày 30/9/2025 của Tổng công ty Viglacera - CTCP) về việc gửi danh sách khách hàng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ (đợt 4). Sau khi kiểm tra, rà soát và đối chiếu với các quy định, Sở Xây dựng thông báo như sau:

1. Thành phần hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp

- Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.
- Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.
- Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.

2. Xác nhận của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ

2.1. Đơn của các cá nhân, hộ gia đình được thực hiện đầy đủ theo mẫu (theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung một số điều tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ).

2.2. Các giấy tờ chứng minh về đối tượng, thu nhập của các cá nhân, hộ gia đình được thực hiện đầy đủ (theo mẫu được quy định đối với từng đối tượng) và đã được các cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền xác nhận (theo quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được sửa đổi bổ sung một số điều tại Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

2.3. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội: Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ có Văn bản số 235/ĐKĐĐ-TTLT ngày 02/02/2026 về việc xác nhận điều kiện về nhà ở đối với các đối tượng mua nhà ở xã hội theo đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP, với nội dung:

“- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phú Thọ báo cáo hiện có lưu trữ thông tin 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

+ Ngày 28/11/2025, bà Phạm Thị Huyền CCCD số 034190012706 (Số thứ tự 20) đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phú Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 05371544 đối với thửa đất số 31-CL02, tờ bản đồ số 36 (QH Đồng Nhà Mười); diện tích: 100,0 m²; loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ: KDC Trường An, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

+ Ngày 19/01/2026, bà Nguyễn Thị Thu Hà CCCD số 025176002054 (Số thứ tự 43) đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phú Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 05879989 đối với thửa đất số 78-1, tờ bản đồ số: 51; diện tích: 79,6 m²; loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ: Khu 13, phường Phong Châu, tỉnh Phú Thọ.

- Đối với các đối tượng khác và vợ/chồng (nếu có) được nêu tại danh sách kèm theo Văn bản số 395a/2025/NOXH ngày 23/12/2025 của Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera: Đến thời điểm cung cấp thông tin, 32/32 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc báo cáo không tìm thấy thông tin, tài liệu liên quan việc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”

Như vậy, giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội của các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (đợt 4) tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ là đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với nội dung văn bản nêu trên. Trường hợp phát hiện đối tượng không đủ điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội thì đối tượng đó không được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

3. Sở Xây dựng thông báo danh sách các đối tượng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội (đợt 4) tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ (theo Phụ lục đính gửi kèm theo).

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo như trên, gửi chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở XD (b/c);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Hoàng Chinh

**Phụ lục: Danh sách các đối tượng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án
Khu nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Phú Hà (đợt 4)**
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&TTBDS ngày /3/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ)

STT	Số hồ sơ	Họ và tên đối tượng	Ngày tháng năm sinh	Căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Quan hệ với người đứng đơn	Ghi chú
1	1	Trần Thị Minh Thu	17/06/2001	025301010940	Người làm đơn	
2	2	Đặng Phương Nhung	20/07/1990	025190010186	Người làm đơn	
3	3	Nguyễn Quỳnh Anh	24/10/1999	025199010137	Người làm đơn	
		Bùi Anh Dũng	20/10/1995	025095013674	Chồng	
4	4	Hà Mạnh Tuấn	24/11/1992	025092002708	Người làm đơn	
		Chu Thị Thu Hằng	21/06/1994	025194013372	Vợ	
5	5	Nguyễn Thu Trang	11/09/1998	025198006286	Người làm đơn	
6	6	Nguyễn Phương Nam	28/08/1998	025098005472	Người làm đơn	
7	7	Lê Minh Hải	01/08/2000	025200009860	Người làm đơn	
8	8	Phùng Vĩnh Quốc	05/10/1987	025087018689	Người làm đơn	
9	9	Trần Anh Tùng	22/03/2005	025205000404	Người làm đơn	
10	10	Lê Thị Vân Anh	31/10/1990	025190013552	Người làm đơn	
11	11	Phan Hữu Tiến	18/09/1956	008056004039	Người làm đơn	
12	12	Nguyễn Hà Minh Ngọc	03/04/2001	025301002592	Người làm đơn	
		Lê Đức Thắng	20/02/1997	025097009782	Chồng	
13	13	Hồ Quỳnh Phương	22/08/1976	025076012375	Người làm đơn	
		Võ Thị Nguyên	15/06/1988	080188007093	Vợ	
14	14	Đặng Tiến Đạt	04/06/1996	025096008767	Người làm đơn	
15	15	Bùi Phương Hà	30/11/1995	025195005999	Người làm đơn	
16	16	Vũ Huy Hoàng	17/05/1999	025099001532	Người làm đơn	
17	18	Phùng Anh Tú	27/08/1996	025096006009	Người làm đơn	
		Hà Thị Bích Loan	05/01/1996	025196003783	Vợ	

STT	Số hồ sơ	Họ và tên đối tượng	Ngày tháng năm sinh	Căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Quan hệ với người đứng đơn	Ghi chú
18	19	Lương Thị Hồng Lĩnh	07/01/1998	025198009855	Người làm đơn	
19	20	Đoàn Thị Thu Anh	12/07/1981	015181008811	Người làm đơn	
20	21	Nguyễn Thị Phụng	10/10/1992	025192003368	Người làm đơn	
21	22	Đào Thị Ngọc	26/08/1988	025188009668	Người làm đơn	
		Nguyễn Mạnh Hưng	12/05/1983	025083015460	Chồng	
22	23	Nguyễn Duy Hậu	09/10/1982	025082012743	Người làm đơn	
		Vy Thị Thanh Út	02/11/1981	025181015468	Vợ	
23	24	Đỗ Thị Dung	20/09/1985	025185002006	Người làm đơn	
		Vũ Hải Toàn	01/10/1981	025081003459	Chồng	
24	25	Nguyễn Quốc Tiến	21/09/1999	025099005491	Người làm đơn	
25	26	Nguyễn Thị Hồng Thắm	14/10/1988	025188015418	Người làm đơn	
26	27	Nguyễn Thị Hồng	01/02/1943	025143003321	Người làm đơn	
27	28	Nguyễn Ngọc Lan	17/08/2002	025302010069	Người làm đơn	
28	29	Đoàn Thị Vân Thảo	28/12/1991	015191003019	Người làm đơn	
29	30	Đỗ Thu Hương	09/06/2003	025303006304	Người làm đơn	
30	31	Vương Thế Mạnh	10/12/2002	025202009816	Người làm đơn	
31	32	Vũ Quang Vinh	12/04/1993	025093015537	Người làm đơn	
32	33	Hà Tiến Nghị	16/07/1997	025097004613	Người làm đơn	
		Ma Thùy Hiền	19/08/2001	025301012002	Vợ	
33	34	Trần Cao Sơn	19/08/1992	025092007358	Người làm đơn	
		Phan Thị Kim Ngân	02/09/1999	025199006473	Vợ	
34	36	Vũ Thị Mỹ Lệ	07/12/1992	025192008844	Người làm đơn	
35	37	Nguyễn Vĩnh Đức	05/09/1997	025097010119	Người làm đơn	
		Nguyễn Thu Hằng	06/09/1998	002198004751	Vợ	
36	38	Bùi Việt Hằng	16/03/2000	025300009282	Người làm đơn	

STT	Số hồ sơ	Họ và tên đối tượng	Ngày tháng năm sinh	Căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Quan hệ với người đứng đơn	Ghi chú
37	39	Lê Thị Đăng	29/07/1954	025154005542	Người làm đơn	
38	40	Võ Thúy Hằng	15/03/2001	025301010797	Người làm đơn	
		Lê Văn Bảo	22/09/2001	025201007655	Chồng	

Ghi chú: Danh sách trên có tổng số 38 trường hợp đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Phú Hà (đợt 4); hồ sơ của các đối tượng do chủ đầu tư cung cấp.