UBND TỈNH PHÚ THỌ **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13562/SXD-QLN&TTBĐS	*Phú Thọ, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

V/v thông báo danh sách các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (đợt 7).

Kính gửi:
- Tổng công ty Viglacera – CTCP *(Chủ đầu tư dự án)*;
- Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera – Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP.

Ngày 12/10/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 325/ĐT-KHKD ngày 09/10/2026 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP *(đơn vị được chủ đầu tư giao nhiệm vụ quản lý, vận hành và khai thác, kinh doanh dự án theo Quyết định số 239/TCT-KHĐT ngày 30/9/2025 của Tổng công ty Viglacera - CTCP)* về việc gửi danh sách khách hàng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ (đợt 7). Sau khi kiểm tra, rà soát và đối chiếu với các quy định, Sở Xây dựng thông báo như sau:

1. Thành phần hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp

- Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.
- Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.
- Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội của các cá nhân, hộ gia đình.

2. Xác nhận của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ

2.1. Đơn của các cá nhân, hộ gia đình được thực hiện đầy đủ theo mẫu *(theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung một số điều tại Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ).*

2.2. Các giấy tờ chứng minh về đối tượng, thu nhập của các cá nhân, hộ gia đình được thực hiện đầy đủ *(theo mẫu được quy định đối với từng đối tượng)* và đã được các cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền xác nhận *(theo quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được sửa đổi bổ sung một số điều tại các Thông tư: số 32/2025/TT-BXD ngày 10/01/2025; số 08/2016/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).*

2.3. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội:

Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ có Văn bản: số 2461/ĐKĐĐ-TTLT ngày 09/9/2026 về việc xác nhận điều kiện về nhà ở đối với các đối tượng mua nhà ở xã hội theo đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP. Theo đó đến thời điểm cung cấp thông tin 32/32 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc báo cáo không lưu trữ thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đ ất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đứng tên các đối tượng và vợ/chồng (nếu có) được nêu tại Văn bản số 235/2026/NOXH ngày 13/8/2026 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP.

Như vậy, giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội của các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (đợt 7) tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ là đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 và Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với nội dung văn bản nêu trên. Trường hợp phát hiện đối tượng không đủ điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội thì đối tượng đó không được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2.4. Sau khi đối chiếu thông tin các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà (đợt 7) với dữ liệu cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng và dữ liệu về người được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở do Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ quản lý. Các đối tượng theo Văn bản số 325/ĐT-KHKD ngày 09/10/2026 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP hiện chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở tại tỉnh Phú Thọ.

3. Sở Xây dựng thông báo danh sách các đối tượng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội (đợt 7) tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà tại phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ *(theo Phụ lục đính gửi kèm theo)*.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo như trên, gửi chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp Phú Hà được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- GĐ Sở XD (b/c);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH PHÚ THỌ

Đào Hoàng Chinh

Phụ lục: Danh sách các đối tượng đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Phú Hà (đợt 7)

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&TTBĐS ngày /10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ)

STT	Họ và tên đối tượng	Ngày tháng năm sinh	Căn cước công dân/ Số định danh cá nhân	Quan hệ với người đứng đơn	Ghi chú
1	Nguyễn Đăng Tuân	05/01/1993	025093002373	Người làm đơn	
2	Đoàn Ngọc Hùng	08/03/1998	025098011049	Người làm đơn	
	Chu Thị Thu Thủy	04/12/1998	025198000238	Vợ	

Ghi chú: Danh sách trên có tổng số 02 trường hợp đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Phú Hà (đợt 7); hồ sơ của các đối tượng do chủ đầu tư cung cấp.