UBND TỈNH HÀ NAM **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1109/BC-SXD V/v Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Văn bản số 130/CT-KHKT 04/4/2024	*Hà Nam, ngày 26 tháng 4 năm 2024*

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*tại Văn bản số 130/CT-KHKT ngày 04/4/2024*) về đề nghị công khai Danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của Cục thuế tỉnh (*tại văn bản số 479/CTHNA-KK ngày 27/02/2024),* Văn phòng đăng ký đất đai (*tại Văn bản số 109/VPĐKĐĐ-NV ngày 29/02/2024*), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (*tại văn bản số 261/UBND-KT&HT ngày 01/3/2024)*, thị xã Duy Tiên (*tại Văn bản số 43/BC-UBND ngày 16/02/2024)*. Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty tại Văn bản số 130/CT-KHKT ngày 04/4/2024 lên Cổng thông tin điển tử của sở Xây dựng.

- Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

+ Chịu trách nhiệm về việc rà soát, đối chiếu từng hồ sơ đăng ký đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

+ Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2024/

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH HÀ NAM

Phạm Văn Đoàn

Ký bởi: Sở Xây dựng
Cơ quan: Tỉnh Hà Nam
Thời gian ký: 09/04/2024
14:50:33

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA
Số: 130 /CT-KHKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 04 tháng 04 năm 2024

V/v: Đề nghị công khai danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BĐS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Thực hiện văn bản số 583/SXD-QHKT ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam về việc phúc đáp văn bản số 45/CT-KHKT ngày 25/01/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera.

Theo các báo cáo kết quả xác minh của Cục thuế tỉnh (*tại văn bản số 479/CTHNA-KK ngày 27/02/2024),*Văn phòng đăng ký đất đai (*tại Văn bản số 109/VPĐKĐĐ-NV ngày 29/02/2024*), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (*tại văn bản số 261/UBND-KT&HT ngày 01/3/2024)*, thị xã Duy Tiên (*tại Văn bản số 43/BC-UBND ngày 16/02/2024) (gửi kèm theo Văn bản*).

Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera đã xem xét lại từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49, điều 51, Điều 52 của Luật nhà ở, hướng dẫn tại Thông tư số 09/2021/TTBXD ngày 16/08/2021 của Bộ

xây dựng về hướng dẫn Nghị định 49/2021/NĐ-CP và Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và lập danh sách dự kiến mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội KTX4A thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam tiếp nhận danh sách, kiểm tra, công bố, công khai đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam (có *danh sách kèm theo).*

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Tổng GĐ TCT (để B/c);*
- *Phó TGĐ Trần Ngọc Anh (để B/c);*
- *BQL các dự án TCT (để P/h);*
- *Lưu KHKT, TCHC.*

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP KIM BẢNG - T. HÀ NAM

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Văn Dũng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC LÔ ĐẤT KTX4.

(Kèm theo công văn số:130/CT-KHKT ngày 04 tháng 04 năm 2024)

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	MST	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ				Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
1	Hà Văn Cương		Chủ hộ		8476420500	0936919838	035089011437	6/27/2021	Cục cảnh sát	Phương Thượng 2	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Kortek Vina
		Nguyễn Thị Hòa	Vợ		8416484806												
		Hà Khánh Vy															
2	Nguyễn Thị Hoàn				8650709944		035189000614	8/25/2021	Cục cảnh sát	Trung Hòa	Thụy Lôi	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Syncmold Việt Nam
		Thái Văn Duy	Chồng		8796996251												
		Thái Nguyễn Duy Minh	Con														
		Thái Nguyễn Duy Nguyên	Con														
3	Đặng Văn Lợi				8603053366	0987869669	035084002771	5/8/2021	Cục cảnh sát	Đại Mô	Nguyễn Úy	Kim Bảng	Hà Nam				Công Ty TNHH Anam Electronics Việt Nam
		Nguyễn Thị Thùy Linh	Vợ		8603053729												
		Đặng Thái Sơn	Con														
		Đặng Gia Bảo	Con														
4	Nguyễn Văn Dũng		Chủ hộ		8663750403	0987024363	035091004536	9/1/2021	Cục cảnh sát	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Darfon Việt Nam
	Nguyễn Thị Khánh Huyền		Con														
5	Nguyễn Thị Thủy				8593395209	0986184816	035185003514	10/2/2021	Cục cảnh sát	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Lisal Vina
		Hoàng Văn Dũng	Chồng		8583597492												
		Hoàng Bảo Nguyên	Con														
		Hoàng Thanh Bình	Con														
6	Đinh Quốc Cường		Chủ hộ		8342800701	0349604647	037088011981	8/18/2022	Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera
7	Phạm Thị Vân Anh				8479679325		035194001288										
		Nguyễn Quang Lân	Chủ hộ		8805155272			9/22/2022	Cục cảnh sát	Thôn 6	Nhật Tân	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera
		Nguyễn Diệu Nhi	Con														