UBND TỈNH HÀ NAM **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2111/BC-SXD V/v: Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 148/CT-KHKT ngày 20/6/2023	*Hà Nam, ngày 22 tháng 8 năm 2023*

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01.4.2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo Văn bản của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, thị xã về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án số 1318/UBND-KT&HT ngày 9/8/2023 của UBND huyện Kim Bảng; số 271/BC-UBND ngày 6/7/2023 của UBND thị xã Duy Tiên, số 1052/UBND-KT&HT ngày 14/7/2023 của UBND huyện Thanh Liêm, 312/BC-UBND ngày 13/7/2023;

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*tại Tờ trình số 148/CT-KHKT ngày 20/6/2023*) về Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết thuê, mua nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị

- Theo Danh sách đối tượng gửi kèm Tờ trình số 148/CT-KHKT ngày 20/6/2023 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP, căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của UBND các huyện (*số 1318/UBND-KT&HT ngày 9/8/2023 của UBND huyện Kim Bảng;*

số 271/BC-UBND ngày 6/7/2023 của UBND thị xã Duy Tiên, số 1052/UBND-KT&HT ngày 14/7/2023 của UBND huyện Thanh Liêm, 312/BC-UBND ngày 13/7/2023), Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty lên Cổng thông tin điển tử của sở Xây dựng gồm 12 đối tượng (*chi tiết theo Danh sách kèm theo*);

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP

- Chủ đầu tư tiếp tục thông tin liên quan đến dự án, công trình nhà ở xã hội trên trên các phương tiên thông tin, Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2023/

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy

Danh sách bổ sung đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội
Dự án: Công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
(Theo đề nghị của Tông ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera tại Tờ trình 148/CT-KHKT ngày20/6/2023)

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		SĐT	Số CMND/CCCC		Hộ khẩu thường trú			Tạm trú			Nơi làm việc	Kết quả xác minh của UBND cấp huyện
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ		Số CMND	Ngày cấp	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh		
1	**Nguyễn Thị Hằng**		vợ	0379206058	035192001385	02/01/2023	Thị trấn Kiện Khê	Thanh Liêm	Hà Nam				CT TNHH Syncmold Việt Nam	- Hiện gia đình chưa có nhà ở thuộc sở hữu cá nhân, hiện đang ở chung với bố mẹ tại thửa đất 101, tờ bản đồ số 8. + Diện tích thửa đất: 96 m2 +Diện tích sàn nhà ở: 60m2x2 = 120m2 + Gia đình có 06 nhân khẩu đang sinh sống; - Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hằng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại địa phương
		Trang Hồng Tuấn	chủ hộ											
		Nguyễn Gia Linh	Con											
		Trang Bảo Vy	Con											
2	**Dương Thị Thủy**		vợ	0977848582	035193008809	25/08/2021	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Thành Hiền Hà Nam	Hiện hộ có HKTT tại thôn Dương Cương xã Đại Cương: Hiện chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại xã
		Dương Văn Mậu	chủ hộ											
		Dương Tuấn Khang	Con											
		Dương Quỳnh Trang	Con											
3	**Đinh Thị Thu Hằng**			0981375699	001196022715	25/04/2021	Vạn Kim	Mỹ Đức	Hà Nội	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	CT TNHH Anam Electronics Việt Nam	HKTT: Vạn Kim – Mỹ Đức - Hà Nội, hiện đang ở trọ tại thôn Thịnh Đại, đăng ký tạm trú trên địa bàn từ 17/3/2022, chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại xã. Địa phương không xác minh được có đất ngoài địa bàn xã.
		Trần Quang Tuấn	Chồng											
		Trần Hà Linh	Con											
4	**Dương Thị Chung Thủy**		**vợ**	0985407670	035193003510	25/03/2021	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Thành Hiền Hà Nam	Hiện có hộ thường trú tại thôn Dương Cương xã Đại Cương: Hiện chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại xã.
		Đỗ Văn Phúc	chủ hộ											
		Đỗ Quang Anh	Con											
		Đỗ An Nhiên	Con											

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		SĐT	Số CMND/CCCC		Hộ khẩu thường trú			Tạm trú			Nơi làm việc	Kết quả xác minh của UBND cấp huyện
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ		Số CMND	Ngày cấp	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh		
5	**Nguyễn Thị Hồng Lợi**		chủ hộ	0983261223										Đang sinh sống cùng mẹ tại thửa đất số 57 tờ bản đồ PL1 có diện tích 137m2; chưa có đất ở, nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý.
		Trần Linh Phương	Con		035195001576	22/12/2021	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				CT Cổ phần	
6	**Nguyễn Công Ngọ**		chủ hộ	0979058933	035090000486	22/12/2021	Nhật Tân	Kim Bảng	Hà Nam				CT Cổ phần Vikohasan	Có hộ khẩu thường trú tại thôn 6 xã Nhật Tân; chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý năm 2023.
		Bùi Thị Hòa	Vợ	0865826829										
		Nguyễn Thị Khánh Linh	Con											
		Nguyễn Công Hoàng Huy	Con											
		Nguyễn Công Thịnh	Con											
7	**Trần Đăng Mạnh**			0978738090	034068022094	16/08/2021	Quỳnh Hương	Quỳnh Phụ	Thái Bình	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	Công ty Đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera	HKTT: Quỳnh Hương – Quỳnh Phụ - Thái Bình, hiện đang ở trọ tại thôn Thịnh Đại, đăng ký tạm trú trên địa bàn từ 02/02/2021, chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại xã. Địa phương không xác minh được có đất ngoài địa bàn xã.
8	**Trần Văn Khôi**		chủ hộ		035095000610	28/06/2021	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH sản xuất dược phẩm công nghệ cao Nanofrance	Hiện có hộ thường trú tại thôn Thịnh Đại xã Đại Cương: Hiện chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại xã.
		Nguyễn Thị Mai	Vợ											
		Trần Như Ý	Con											
		Trần Đức Trí	Con											
9	**Phạm Thị Thảo**		vợ	0988983869	035183008356	24/06/2021	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Thành Hiền Hà Nam	Đang sinh sống cùng bố mẹ chồng tại thửa đất số 114 tờ bản đồ PL12 có diện tích 230m2; chưa có đất ở, nhà ở thuộc sở hữu của mình; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý.
		Kiều Tiến Long	chủ hộ											
		Kiều Thị Tố Uyên	Con											
		Kiều Tiến Tùng	Con											
		Kiều Thị Huyền Trang	Con											

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		SĐT	Số CMND/CCCC		Hộ khẩu thường trú			Tạm trú			Nơi làm việc	Kết quả xác minh của UBND cấp huyện
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ		Số CMND	Ngày cấp	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh		
10	**Nguyễn Thị Hằng Nga**		vợ	0942945826	040191001518	30/03/2020	Nghĩa Hồng	Nghĩa Hưng	Nam Định	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam	CT TNHH Myungsung Hà Nội	Không thuộc đối tượng thu nhập thấp, không phải hộ nghèo, cận nghèo, chưa có nhà ở, đất ở thuộc quyền sở hữu trên địa bàn phường, chưa được hưởng chế độ chính sách về nhà ở, đất ở thuộc quyền sở hữu trên địa bàn phường, chưa được hưởng chế độ chính sách về nhà ở, đất ở tại địa bàn phường
		Vương Văn Chiều	chủ hộ											
		Vương Nữ An Nhiên	Con											
		Vương Tuệ An	Con											
11	**Nguyễn Kiều Trang**		**chủ hộ**	0927289287	035191001347	07/09/2022	Chuyên Ngoại	Duy Tiên	Hà Nam				CT TNHH Syncmold Việt Nam	Hiện đang ở cùng mẹ tại thôn Yên Mỹ xã Chuyên Ngoại, nhà ở, đất ở chưa có, chưa được hưởng chế độ chính sách về nhà ở, đất ở tại địa bàn xã, không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo
12	**Vũ Quốc Trí**		chủ hộ		035090010195	03/07/2021	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam				CT Cổ phần	Không thuộc đối tượng thu nhập thấp, không phải hộ nghèo, cận nghèo, chưa có nhà ở, đất ở thuộc quyền sở hữu trên địa bàn phường, chưa được hưởng chế độ chính sách về nhà ở, đất ở tại địa bàn phường
		Đặng Thị Nguyệt	Vợ											
		Vũ Đặng Nhật Minh	Con											
		Vũ Ngọc Thùy Anh	Con											
		Vũ Thành Trung	Con											