TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Số: 217 /CT-KHKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 21 tháng 6 năm 2024

V/v: Đề nghị công khai danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM
CÔNG VĂN ĐẾN Số: ..... Ngày 21/6/2024 Chuyển: .....

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BĐS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các báo cáo kết quả xác minh của Cục thuế tỉnh (*tại văn bản số 1151/CTHNA-KK ngày 15/05/2024)*,Văn phòng đăng ký đất đai (*tại Văn bản số 308/VPĐKĐĐ-NV ngày 16/05/2024*), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (*tại văn bản số 840/UBND-KT&HT ngày 20/5/2024)*, thị xã Duy Tiên (*tại Văn bản số 155/BC-UBND ngày 16/05/2024), thành phố Phủ Lý (tại văn bản số 154/BC-UBND ngày 10/05/2024) (gửi kèm theo Văn bản*).

Thực hiện văn bản số 1518/SXD-QHKT ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam về việc phúc đáp văn bản số 131/CT-KHKT ngày 04/04/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera.

Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera đã xem xét lại từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49, điều 51, Điều 52

Được quét bằng CamScanner

của Luật nhà ở, hướng dẫn tại Thông tư số 09/2021/TTBXD ngày 16/08/2021 của Bộ xây dựng về hướng dẫn Nghị định 49/2021/NĐ-CP và Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và lập danh sách dự kiến mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội KTX4A thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam tiếp nhận danh sách, kiểm tra, công bố, công khai đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam (có *danh sách kèm theo*).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Tổng GĐ TCT (để B/c);*
- *Phó TGĐ Trần Ngọc Anh (để B/c);*
- *BQL các dự án TCT (để P/h);*
- *Lưu KHKT, TCHC.*

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Văn Dũng

Được quét bằng CamScanner

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC LÔ ĐẤT KTX4.

(Kèm theo công văn số: 217 /CT-KHKT ngày 17 tháng 6 năm 2024)

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	MST	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ				Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
1	**Mai Văn Cảnh**			ĐT 5	8512443263	0961343789	038080000741	29/05/221	Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Vigiacera
2	**Lê Thị Nga**			ĐT 5	8501891312	0988603392	035192002018	29/04/2021	Cục cảnh sát	Thụy Sơn 2	Tân Sơn	Kim Bảng	Hà Nam				Công Ty TNHH Synermold Việt Nam
		Nguyễn Việt Dũng	Chồng		8482194553		035093000696										
		Nguyễn Lê Thảo Nguân	Con														
3	**Nguyễn Thị Lạng**			ĐT 5	8583366914	0982124351	035175002120	24/06/2021	Cục cảnh sát	Thịnh Đại	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công Ty TNHH Sơn
	Nguyễn Huy Hoàng		Chồng				035071009392										
	Nguyễn Thị Kiều Ánh		Con														
	Nguyễn Bảo Châu		Con														
4	**Đồng Thị Yến**			ĐT 5		0963236985	030183025939	09/09/2022	Cục cảnh sát	Xóm 4	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công Ty TNHH Sơn
		Hồ Văn Sỹ	Chồng				035080008478										
		Hồ Minh Yên	Con														
		Hồ Nhật Ánh															
5	**Trịnh Thị Tuyết**			ĐT 5	8298761722	0379034783	038182028423	14/08/2021	Cục cảnh sát	Thịnh Đại	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Kohnle
		Lê Khắc Hảo	Chồng		8596240443		035075001218										
		Lê Trung Hiếu	Con														
		Lê Quỳnh Anh	Con														
6	**Hồ Văn Hòa**			ĐT 5	8724863527	0354494771	035082003397	24/06/2021	Cục cảnh sát	Xóm 4	Đại Cương	Kim bảng	Hà Nam				CN Công ty TNHH Sông Hồng Việt
		Đỗ Thị Quỳnh	Vợ														
		Hồ Hồng Quyên															
		Hồ Hoàng Anh															
		Hồ Trung Dũng															
7	**Trịnh Ngọc Quế**		Chủ hộ	ĐT 5	8080973278	0971858123	038093036326		Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Vigiacera
8	**Lê Thị Nhu**			ĐT 5	0700475827	0799179879	035189010408	24/06/2021	Cục cảnh sát	Nhật Tựu	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Kohnle
		Nguyễn Ngọc Toản	Chồng		8779717797												
		Nguyễn Quỳnh Như Ý	Con														
		Nguyễn Thị Xuân	Con														

Được quét bằng CamScanner

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	MST	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ				Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
		Nguyễn Hồng Nhung	Con														
		Nguyễn Đức Bảo	Con														
9	Hoàng Kiên Quyết		Chủ hộ	ĐT 5	8481468508	0978464704	001099018828	10/07/2021	Cục cảnh sát					Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam	Công ty TNHH Vũ Gia
10	Hoàng Thị Thu Hà			ĐT 5		0355370907	035197009905	22/12/2021	Cục cảnh sát	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Park electronic vina
		Kiều Văn Chinh	Chồng		8807525578												
		Kiều Phương Anh	Con														
11	Lê Thị Huyền			ĐT5	8094062331	0374542859	026189002285	27/06/2021	Cục cảnh sát	Hương cát	Duy Hải	Duy Tiên	Hà Nam				Công ty TNHH SXDP Nanoprocess
		Lê Duy Hưng	Chồng				035087001275										
		Lê Huyền Thương															
		Lê Thái Bảo															
		Lê Duy Ang															
12	Đặng Thị Minh			ĐT5	8743288103	0969268355	017187029692	12/04/2022	Cục cảnh sát	Tứ Giáp	Duy Hải	Duy Tiên	Hà Nam				Công ty TNHH Yura Cable Việt Nam
		Trần Đức Long			8671218432		035084003689										
		Trần Đức Trí															
		Trần Ánh Tuyết															
13	Nguyễn Thị Quỳnh			ĐT5	0700800594	0988363683	035191000975	28/04/2021	Cục cảnh sát	TDP Tứ	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam				Công ty TNHH Quốc tế Vũ Gia
		Dương Văn Sâm	Chồng														
		Dương Thuy Linh	Con														
		Dương Việt Anh															
14	Nguyễn Thị Thu Hồng			ĐT5	8854786785	0988325342	035196002966	22/09/2022	Cục cảnh sát	TDP Ngọc Động	Hoàng Đông	Duy Tiên	Hà Nam				Công ty TNHH Quốc tế Vũ Gia
		Nguyễn Quang Thiên	Chồng		8567371106		035093000332										
		Nguyễn Minh Khang	Con														
15	Kiều Xuân Trường			ĐT5	8732631061	0967807593	035099007183	22/09/2021	Cục cảnh sát	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty Partner eng
		Bùi Thị Hiền	Vợ				017205008848										
		Kiều Bảo Trâm	Con														
16	Phùng Thị Ngọc Anh			ĐT5		0768200789	035300001923	24/06/2021	Cục cảnh sát	Tùng Quan	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty Dvtnt Manage Investment
		Lê Khắc Khánh	Chồng														
		Lê Khánh Ngân	Con														
		Lê Thanh Tùng															
17	Trần Mạnh Hồng			ĐT5			035069006970	19/05/1969	Cục cảnh sát		Quang Trung	Phủ Lý	Hà Nam				Công ty Dvtnt Quốc tế Vũ Gia

Được quét bằng CamScanner