UBND TỈNH HÀ NAM **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2517/BC-SXD V/v Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 210/CT-KHKT ngày 19/8/2023	*Hà Nam, ngày 06 tháng 10 năm 2023*

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo Văn bản của Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (số 1505/UBND-KT&HT ngày 11/9/2023), và UBND thị xã Duy Tiên (số 373/BC-UBND ngày 11/9/2023) về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án;

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*tại Tờ trình số 210/CT-KHKT ngày 19/8/2023*) về Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết thuê, mua nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị

- Theo Danh sách đối tượng gửi kèm Tờ trình số 210/CT-KHKT ngày 19/8/2023 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP, căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của UBND huyện Kim bảng tại Văn bản số 1318/UBND-KT&HT ngày 9/8/2023; UBND thị xã Duy Tiên tại Văn bản số 271/BC-UBND ngày 6/7/2023, Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê

nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty lên Cổng thông tin điển tử của sở Xây dựng gồm 7 đối tượng (*chi tiết theo Danh sách kèm theo*). (*Đối với cá nhân Phạm Như Hường có thường trú tại thành phố Phủ Lý. Sở Xây dựng sẽ gửi kết quả xác minh sau khi UBND thành phố Phủ Lý có văn bản báo cáo kết quả xác minh).*

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP

- Chủ đầu tư tiếp tục thông tin liên quan đến dự án, công trình nhà ở xã hội trên trên các phương tiên thông tin, Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2023/

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH HÀ NAM

Nguyễn Quang Huy

Danh sách bổ sung đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội
Dự án: Công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
(Theo đề nghị của Tông ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera tại Tờ trình 210/CT-KHKT ngày 19/8/2023)

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		SĐT	Số CMND/CCCC	Hộ khẩu thường trú			Tạm trú			Nơi làm việc	Kết quả xác minh của UBND cấp huyện
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ		Số CMND	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh		
	Kim Bảng												
1	**Đinh Tuấn Minh**		Chủ hộ	0978343392	035087005138	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				CT cổ phần công nghiệp Techcom	Có hộ khẩu thường trú tại xã Nhật Tựu, đang sinh sống cùng vợ, con, em trai, bố mẹ đẻ (7 nhân khẩu) tại thôn Văn Bối tại thửa đất số 154; tờ bản đồ PL6; diện tích 106m2 do Đào Lệ Thi (mẹ đẻ của Minh) là chủ sở hữu. Cá nhân Minh và gia đình chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý
		Nguyễn Thị Hiền	Vợ										
		Đinh Tuấn Huy	Con										
		Đinh Bảo Ngọc	Con										
		Đinh Thùy Anh	Con										
2	**Đỗ Thị Trang**		Chủ hộ	0985277288	035199007614	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Anam Electronics Việt Nam	Hiện có hộ thường trú tại thôn Dương Cương xã Đại Cương, đang sống cùng chồng, con, bố, mẹ (6 khẩu) tại thửa đất số 61 tờ bản đồ số PL9, diện tích 316m2 của bố (Đỗ Văn Hảo) là chủ sở hữu. Cá nhân Trang và gia đình chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại xã, không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo.
		Phạm Tiến Sỹ	Chồng										
		Phạm Kim Anh	Con										
		Phạm Kim Ngân	Con										
3	**Lê Lương Tuấn**		Chủ hộ	0974647798	017089007557	Phú Nghĩa	Lạc Thủy	Hòa Bình	Nguyễn úy	Kim Bảng	Hà Nam	CT TNHH ILJIN DIAMOND VINA	Hộ đang tạm trú tại nhà ông Đoàn Văn Tiếp từ tháng 12/2021. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu cá nhân, không thuộc đối tượng hưởng chính sách xã hội dưới mọi hình thức trên địa bàn xã Nguyễn Uý
		Nguyễn Thị Hội	Vợ										
		Lê Nguyễn Ánh Dương	Con										

4	**Đinh Thị Tuyết**			971583333	068189009190	Ea M'nang	Cư M'gar	Đắc Lắc	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	CT TNHH Anam Electronics Việt Nam	Hiện đang tạm trú thôn Dương Cương xã Đại Cương từ 06/9/2022: Hiện chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại xã.
5	**Trần Xuân Khuê**		Chủ hộ	0386236568	035089001731	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				CT Cổ phần Vikohasan	Có hộ khẩu thường trú tại xã Nhật Tựu, đang sinh sống cùng vợ, con, bố mẹ đẻ (5 nhân khẩu) tại thôn Nhật Tựu tại thửa đất số 64; tờ bản đồ PL5; diện tích 181m2 do ông Trần Văn Thắng (ông nội của Khuê) là chủ sở hữu. Cá nhân Khuê và gia đình chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý
		Phạm Thị Mơ	Vợ										
		Trần Khuyên Khuyên	Con										
	Duy Tiên												
6	**Vũ Thị Vân Anh**		Chủ hộ	0962378689	035194002720	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam				CT TNHH ZDL Việt Nam	sinh năm 1994 Hộ khẩu thường trú Tổ dân phố Ninh Lão, phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; chưa có nhà, đất ở thuộc quyền sở hữu; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức, không phải là hộ nghèo, cận nghèo; có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa bàn quản lý
		Nguyễn Nhã Anh Thư	Con										
7	**Lê Thị Thơm**		Chủ hộ	0987890979	035192006007	Duy Hải	Duy Tiên	Hà Nam				CT TNHH kỹ thuật bao bì MYS Group (Việt Nam)	sinh năm 1992 Hộ khẩu thường trú Tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; đang sinh sống trên ngôi nhà diện tích 120m2 được xây dựng trên thửa đất 05 PL07 diện tích 260m2 mang tên ông Lê Văn Cầu (bố đẻ); chưa có đất ở thuộc quyền sở hữu; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không phải là hộ nghèo, cận nghèo.