UBND TỈNH HÀ NAM **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2940/BC-SXD V/v Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 284/CT-KHKT ngày 17/10/2023	*Hà Nam, ngày 17 tháng 11 năm 2023*

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo Văn bản của Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (số 1928/UBND-KT&HT ngày 10/11/2023), UBND thị xã Duy Tiên (số 473/BC-UBND ngày 10/11/2023) và UBND thành phố Phủ Lý (số 513/BC-UBND ngày 06/11/2023) về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án;

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*tại Tờ trình số 284/CT-KHKT ngày 17/10/2023*) về đề nghị kiểm tra Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết thuê, mua nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị

- Theo Danh sách đối tượng gửi kèm Tờ trình số 284/CT-KHKT ngày 17/10/2023 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP, căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (*số 1928/UBND-KT&HT ngày 10/11/2023*), UBND thị

xã Duy Tiên (*số 473/BC-UBND ngày 10/11/2023*) và UBND thành phố Phủ Lý (*số 513/BC-UBND ngày 06/11/2023*), Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty lên Cổng thông tin điển tử của sở Xây dựng gồm 5 đối tượng (*chi tiết theo Danh sách kèm theo*).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư tiếp tục thông tin liên quan đến dự án, công trình nhà ở xã hội trên trên các phương tiên thông tin, Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2023/

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH HÀ NAM

Nguyễn Quang Huy

Danh sách bổ sung đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội
Dự án: Công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
(theo Tờ trình 284/CT-KHKT ngày 17/10/2023 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera)

Stt	Họ tên	Thành viên gia đình		SĐT	Số CMND/ CCCC	Hộ khẩu thường trú			Tạm trú			Nơi làm việc	Kết quả xác minh của UBND cấp huyện
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ			Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh		
	Kim Bảng												
1	Phan Văn Lộc		chủ hộ	0364151562	035089002348	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH kỹ thuật bao bì MYS Group (Việt Nam)	Có hộ khẩu thường trú tại xã Đại Cương, đang sinh sống cùng vợ con và thuê nhà tại xã Nhật Tựu. Cá nhân Lộc và gia đình chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý
		Đinh Thị Na	Vợ										
		Phan Văn Tài	Con										
2	Lại Thị Dung		vợ	0866997915	035198005491	Tân Sơn	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH JT Senser Vina	Đang sinh sống với mẹ chồng, gia đình anh chồng tại thửa đất số 22 tờ bản đồ PL12 có diện tích 160m2; chị Dung và chồng chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình trên địa bàn xã; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý
		Đỗ Văn Nẵng	chủ hộ										
		Đỗ Thị Mai Lan	Con										
		Đỗ Thị Kim Chi	Con										
	Duy Tiên												
3	Phạm Thị Loan		chủ hộ	0962455590	035190002093	Hòa Mạc	Duy Tiên	Hà Nam					Hộ khẩu thường trú: tổ dân phố số 4, phường Hoà Mạc; hiện đang ở nhờ nhà bố mẹ đẻ tại TDP số 4, phường Hòa
		Nguyễn Kim Hiển	Chồng										

		Nguyễn Minh Đức	Con									CT TNHH kỹ thuật bao bì MYS Group (Việt Nam)	Mạc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; chưa có nhà ở, đất ở thuộc quyền sở hữu; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không phải là hộ nghèo, cận nghèo; có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa bàn quản lý.
4	Nguyễn Thị Nhung		chủ hộ	0964450186	001189021367	Đáp Cầu	Bắc Ninh	Bắc Ninh	Đồng Văn	Duy Tiên	Hà Nam	CT TNHH Anam Electronics VN	Hộ khẩu thường trú: xã Đáp Cầu, huyện Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; hộ khẩu tạm trú: tổ dân phố Phạm Văn Đồng, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; chưa có nhà, đất ở thuộc quyền sở hữu; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức, không phải là hộ nghèo, cận nghèo.
		Nguyễn Đăng Dương	Con										
		Nguyễn Ngọc Quỳnh Như	Con										
	Phủ Lý												
5	Lê Thị Hương		chủ hộ	0815519555	035192002756	Quang Trung	Phủ Lý	Hà Nam				CT TNHH kỹ thuật bao bì MYS Group (Việt Nam)	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, đang sống chung với bố mẹ chồng tại thôn Siêu Nghệ, xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở. Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại tổ 1, phường Quang Trung
		Lê Đăng Khoa	Con										
		Trần Lê Thiên Ân	Con										