TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA
Số: 285/CT-KHKT

V/v: Đề nghị công khai danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 16 tháng 8 năm 2024

HÀ NAM
Ngày 16/8/2024

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BĐS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Theo báo cáo kết quả xác minh của Cục thuế tỉnh (tại Văn bản số 1763/CTHNA-HKDCN ngày 10/7/2024), Văn phòng đăng ký đất đai (tại Văn bản số 495/VPĐKĐĐ-NV ngày 24/07/2024), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (tại Văn bản số 1293/UBND-KT&HT ngày 11/7/2024), thị xã Duy Tiên (tại Văn bản số 2245/BC-UBND ngày 10/7/2024), thành phố Phủ Lý (tại Văn bản số 288/BC-UBND ngày 11/7/2024) (gửi kèm theo Văn bản).

Thực hiện văn bản số 2265/SXD-PTĐT ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam về việc phúc đáp văn bản số 285/CT-KHKT ngày 07/08/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera.

Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera đã xem xét lại từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49, điều 51, Điều 52 của Luật nhà ở, hướng dẫn tại Thông tư số 09/2021/TTBXD ngày 16/08/2021 của Bộ

Được quét bằng CamScanner

xây dựng về hướng dẫn Nghị định 49/2021/NĐ-CP và Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và lập danh sách dự kiến mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội KTX4A thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam tiếp nhận danh sách, kiểm tra, công bố, công khai đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam *(có danh sách kèm theo)*.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Tổng GĐ TCT (để B/c);*
- *Phó TGĐ Trần Ngọc Anh (để B/c);*
- *Ban BĐS (để B/c);*
- *BQL các dự án TCT (để P/h);*
- *Lưu KHKT, TCHC.*

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Văn Dũng

Được quét bằng CamScanner

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC LÔ ĐẤT KTX4.

(Kèm theo công văn số: 295 /CT-KHKT ngày 16 tháng 8 năm 2024)

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	MST	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ				Số CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
1	Cao Quý Tịnh			ĐT 5	8695992701	097 6357808	038074002729	6/28/2021	Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera
2	Lê Thị Tình			ĐT 5		0983475386	035183008262	10/16/2023	Cục cảnh sát	TDP Đông Hải	Duy Hải	Duy Tiên	Hà Nam				Công ty TNHH YURA Cable Việt Nam
		Nguyễn Minh Châu	Con														
3	Trần Thị Tính			ĐT 5	8819300258	0987544703	035183008697	8/25/2021	Cục cảnh sát	Thịnh Đại	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công Ty TNHH SX DP Nanofitness
		Nguyễn Thanh Bình	Chồng		8668909126		035074002422										
		Nguyễn Tiến Đức	Con														
		Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Con														
4	Nguyễn Thị Nhung			ĐT 5	8503062247	0986268619	035195000066	12/31/2021	Cục cảnh sát	Lưu Phú Mỹ	Tượng Lĩnh	Kim Bảng	Hà Nam				Công Ty TNHH Moonpo Dove Ioument
		Trần Văn Trung	Chồng		8643311359		035092002530										
		Trần Bảo An	Con														
		Trần Nhật Minh	Con														
5	Nguyễn Văn Việt			ĐT5	8755465364	0979702593	035093007307	5/25/2022	Cục cảnh sát	Thôn 4	Thi Sơn	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH bao bì MYS
		Trần Thị Hồng Nhung	Vợ		8733313047		040191034093										
		Nguyễn Quang Minh	Con														
		Nguyễn Ngọc Yến Nhi	Con														
6	Vũ Thị Huân			ĐT5	8536956225	0942688682	035186010536	8/13/2021	Cục cảnh sát	Tổ 4	Quang Trung	Phủ Lý	Hà Nam				Công ty TNHH Bình Thuận
		Thái Đình Tuấn	Chồng		8792957942		035082003584										
		Thái Vũ Hà Thanh	Con														
		Thái Đức Trí	Con														
7	Hồ Thị Thúy			ĐT5	8461837348	0988726090	035183009968	6/24/2021	Cục cảnh sát	Xóm 5	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty Anam electronics
		Dương Mạnh Hùng	Con														
		Dương Thị Mỹ Hiền	Con														
8	Hồ Văn Hảo			ĐT5	8630534703	0985660428	035092002294	6/24/2021	Cục cảnh sát	Xóm 8	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH hjin diamond vina
		Đỗ Thị Thảo	Vợ		8717439099		035194002876										
		Hồ Huệ Anh	con														

Được quét bằng CamScanner

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	MST	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			[illegible]
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ				Số CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
		Hồ Xuân Phúc	con														
		Hồ Tấn Tài	con														
9	Nguyễn Hồng Nhung			ĐT5	8606381703	0983500296	019198000123	10/30/2022	Cục cảnh sát	Tam Giáp	Duy Hải	Duy Tiên	Hà Nam				[illegible]
		Vũ Văn Hiệu	Chồng		8770979910		035093000348										
		Vũ Ngọc Hân	Con														
		Vũ Huyền Anh	Con														
		Vũ Việt Anh	Con														
10	Bùi Văn Cung			ĐT5	8343047784	0846159779	035091013984	9/7/2022	Cục cảnh sát	Dương Cương	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				[illegible]
		Đỗ Thị Dung	Vợ				035194008543										
		Bùi Lan Hương	Con														
		Bùi Hương Lan	Con														
11	Trần Thị Thịnh			ĐT5	8410595115	0911072686	008189011298	5/25/2023	Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	[illegible]
12	Hồ Hữu Tuấn			ĐT 5	8782926800	0353136222	035083008346	8/25/2021	Cục cảnh sát	Dương Cương	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				[illegible]
		Dương Thị Hoa	Vợ		8795146477		035191006688										
		Hồ Văn Tú	Con														
		Hồ Thành Đạt	Con														
13	Phạm Thị Lý			ĐT 5	8357726909	0366773616	035192003838	3/31/2021	Cục cảnh sát	Yên Lạc	Đồng Hóa	Kim Bảng	Hà Nam				[illegible]
		Chu Văn Tuấn	Chồng		8579345615		035092000642										
		Chu Nhật Anh	Con														
		Chu Minh Nhật	Con														
14	Nguyễn Quốc Việt			ĐT5	8612412163		035201003065	5/26/2022	Cục cảnh sát	Siêu Nghệ	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				[illegible]
		Trương Thị Hồng Nhung	Vợ														
		Nguyễn Thị Huyền Diệu	Con														

Được quét bằng CamScanner