UBND TỈNH HÀ NAM **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3409/BC-SXD V/v: Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	*Hà Nam, ngày 14 tháng 12 năm 2022*

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01.4.2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo Văn bản của Ủy ban nhân dân huyện, thị xã về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án: số 1201/UBND-KT&HT ngày 19/9/2022 của UBND huyện Kim Bảng; số 238/UBND-QLĐT ngày 09/9/2022 của UBND thị xã Duy Tiên; số 367/BC-UBND ngày 12/9/2022 của UBND huyện Lý Nhân;

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*tại Tờ trình số 273/ĐT-KHKT ngày 25/11/2022*) về việc Danh sách các khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị

- Theo Danh sách đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội KTX4A gửi kèm Tờ trình số 273/ĐT-KHKT ngày 25/11/2022 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP (*gồm 20 cá nhân*), căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của UBND các huyện, Sở Xây dựng cập nhật danh sách Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam do Tổng công ty Viglacera - CTCP lên Cổng thông tin điển tử của Sở Xây dựng gồm 14 đối tượng (*chi tiết theo Danh sách kèm theo*);

- Đối với một số cá nhân còn lại, đề nghị Công ty rà soát lại hồ sơ đảm bảo đúng quy định, trong đó: Cá nhân Kiều Văn Cương, Nguyễn Thị Hường, Nguyễn Thu Hiền: thuộc hộ gia định đã có nhà ở; Cá nhân Phạm Thị Thêu đã có nhà ở (*diện tích 50m2, diện tích bình quân 10m2 sàn/người*); Cá nhân Nguyễn Văn Kỳ (*không có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Hà Nam*): thiếu giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 (một) năm trở lên tại tỉnh Hà Nam; Cá nhân Phạm Như Hường là công nhân tại Công ty ngoài khu công nghiệp Đồng Văn IV.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư tiếp tục thông tin liên quan đến dự án, công trình nhà ở xã hội trên trên các phương tiên thông tin, Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, phải gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- BXD (*để b/c*);
- UBND tỉnh (*để b/c*);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2022/1703+1

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy

Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội
Dự án: Công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
Công trình: KTX4A
Địa điểm: xã Nhật Tựu, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng
Chủ đầu tư: Tổng công ty Viglacera - CTCP
Tổng số căn hộ của công trình: 168 căn
Để bán: 134 căn
Để cho thuê: 34

STT	Họ tên người đề nghị	Thành viên hộ gia đình		Đối tượng (theo Đ49 Luật nhà ở)	SĐT	CCCD/CMND	Hộ khẩu thường trú				Tạm trú				Nơi làm việc	
		Họ và tên	Quan hệ với chủ hộ			CCCD/CMND	Số hộ khẩu	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Thời gian tạm trú	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Tên công ty	Địa chỉ
1	**Trần Thị Hồng Chuyên**		**chủ hộ**	**ĐT 5**	0855282239	035188000289	230313671	Văn Xá	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty Qisda	KCN Đồng Văn IV
		Chu Thị Hà	Con													
		Chu Ngọc Huy	Con													
2	**Trần Thị Tiệp**		**vợ**	**ĐT5**	0961353409	035196001390	230350281	Nhật Tân	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty ĐTHT và đô thị Viglacera	KCN Đồng Văn IV
		Nguyễn Phi Thắng	chủ hộ													
		Nguyễn Minh Tuấn	Con													
3	**Nguyễn Phi Thắng**		**chủ hộ**	**ĐT 5**	0975975032	035096008854	230350280	Nhật Tân	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty cổ phần sơ sợi Vikohasan	KCN Đồng Văn IV
		Trần Thị Thủy	Vợ			035197008085										
		Nguyễn Phi Phong	Con													
4	**Trần Thị Hạnh**		**Vợ**	**ĐT 5**	0982067541	038192000274	230313937	Đồng Hóa	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty ĐTHT và đô thị Viglacera	KCN Đồng Văn IV
		Dương Ngọc Bích	chủ hộ			035090004195										
		Dương Đức Anh	Con			035217008333										

5	**Hồ Thị Quyến**		**vợ**	**ĐT 5**	0984101048	052188000126	230355764	Tượng Lĩnh	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty TNHH Park electronics Vina	Khu công nghiệp Đồng Văn IV
		Trần Nhật Minh	chủ hộ			35081003987										
		Trần Thị Thùy Trang	Con													
		Trần Anh Tuấn	Con													
6	**Nguyễn Thị Ngọc Trâm**		**vợ**	**ĐT 5**	0327752626 0345906767	0173843390	230356315	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty TNHH park Electronics Vina	Khu công nghiệp Đồng Văn IV
		Đỗ Văn Thành	chủ hộ			168558868										
		Đỗ Phương Anh	Con													
7	**Trần Thị Thu Quỳnh**		**con**	**ĐT 5**	0389889895	035194007832	230064278	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty TNHH ZDL Việt Nam	Khu công nghiệp Đồng Văn IV
		Dương Thị Như	chủ hộ			35167000501										
8	**Nguyễn Thị Thúy**		**vợ**	**ĐT 5**	0981002229	035192010827	230077227	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty TNHH Park Electronics Vina	KCN Đồng Văn IV
		Kiều Quang Dũng	chủ hộ			035084003581										
		Kiều Nguyễn Huyền Trang	Con													
		Kiều Nguyễn Nam Cường	Con													
9	**Nguyễn Thị Xuân Hường**			**ĐT 5**	987573617	035193003031	230350576	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam					Công ty xây dựng và thương mại Đĩnh Hường	KCN Đồng Văn IV
		Vũ Văn Dũng	chủ hộ			035091001205										

		Vũ Phương Linh	Con													
		Vũ Minh Hiếu	Con													
10	**Phạm Thị Mai**		chủ hộ	**ĐT5**	0973067884	035188001694		Hoàng Đông	Duy Tiên	Hà Nam					Công ty ĐTHT và đô thị Viglacera	KCN Đồng Văn IV
		Phan Duy Anh	Con			035214032478										
11	**Nguyễn Thị Duy Ly**		**vợ**	**ĐT 5**	0394771823	168552532	230358258	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam					Công ty CP Vikohasan	Khu công nghiệp Đồng Văn IV
		Lê Hồng Vinh	chủ hộ													
		Lê Duy Anh	Con													
12	**Phạm Văn Nam**		chủ hộ	**ĐT 5**	0968469526	035085013752	230258954	Văn Lý	Lý Nhân	Hà Nam					Công ty ĐTHT và đô thị Viglacera	KCN Đồng Văn IV
		Đào Thị Thu Hương	Vợ													
		Phạm Đức Trường	Con													
		Phạm Tùng Lâm	Con													
13	**Tô Văn Tiến**		Con	**ĐT 5**	0966167562	001095022576	240357969	Đại Hùng	Ứng Hòa	Hà Nội	từ 25/6/2021 đến 25/12/2022	Đồng Văn	Duy Tiên	Hà Nam	Công ty TNHH JT Sensor Vina	Khu công nghiệp Đồng Văn IV
		Tô Văn Tăng	chủ hộ			111550365										
		Nguyễn Thị Hân	Mẹ đẻ			112260931										
		Tô Thị Hạnh	Con			112260930										
		Tô Thị Hà	Con													
		Won Jong Bình	cháu													

14	**Nguyễn Công Hoàng**		chủ hộ	**ĐT5**	0976067223	131210807			Phú Thọ	Việt Trì	29/6/2021 đến 24/10/2024	Đồng Văn	Duy Tiên	Hà Nam	Công ty TNHH ZDL Việt Nam	Khu công nghiệp Đồng Văn IV
		Trần Thị Vân Anh	Vợ													
		Nguyễn Linh Nhi	Con													

To get future Google Chrome updates, you'll need Windows 10 or later. This computer is using Windows 7. Learn mo

Thông tin tuyên truyền phổ biến

Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

3409 BC-SXD.pdf
Danh sach doi tuong du kien mua NOXH KTX4A.pdf

15/12/2022

Xem cỡ chữ A A

Tin liên quan

- Bãi bỏ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam ban hành Quy định về thiết kế quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh (21/11/2022)
- Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Công trình: Xây dựng Nhà tập đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THPT chuyên Biên Hòa (21/11/2022)
- Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Công trình: Xây dựng Tượng đài 10 nữ liệt sỹ dân quân Lam Hạ (21/11/2022)
- Quyết định V/v thành lập mở rộng cụm công nghiệp Trung Lương huyện Bình Lục tỉnh Hà Nam (04/11/2022)
- Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Gói thầu PL1-05: Nâng cấp, cải thiện cơ sở hạ tầng các khu dân cư phía Bắ... phường Quang Trung; Tổ dân phố Đường Âm và Quỳnh Chân, phường Lam...

LỊCH CÔNG TÁC CỦA LÃNH ĐẠO SỞ
DANH BẠ THƯ ĐIỆN TỬ
CHUYÊN MỤC HỎI ĐÁP
TIẾP NHẬN PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ VỀ QUY ĐỊNH HÀNH CHÍNH

SHOT ON MI 9T
AI TRIPLE CAMERA