UBND TỈNH HÀ NAM **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 709 /BC-SXD V/v Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 92/CT-KHKT ngày 07/3/2024	*Hà Nam, ngày 21 tháng 3 năm 2024*

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo Văn bản của của Cục thuế tỉnh (tại văn bản số 3781/CTHNA-KK ngày 22/12/2023 và số 228/CTHNA-TTKT1 ngày 24/01/2024), Văn phòng đăng ký đất đai (tại Văn bản số 74/VPĐKĐĐ-NV ngày 29/01/2024), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (tại văn bản số 221/UBND-KT&HT ngày 21/02/2024, Văn bản số 2340/UBND-KT&HT ngày 28/12/2023), thị xã Duy Tiên (tại Văn bản số 548/BC-UBND ngày 22/12/2023, số 21/BC-UBND ngày 16/01/2024) về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án;

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*tại Tờ trình số 92/CT-KHKT ngày 07/3/2024*) về đề nghị công khai Danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị

- Theo Danh sách đối tượng gửi kèm Tờ trình số 92/CT-KHKT ngày 07/3/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty

Viglacera - CTCP, căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của Cục thuế tỉnh (*tại văn bản số 3781/CTHNA-KK ngày 22/12/2023 và số 228/CTHNA-TTKT1 ngày 24/01/2024*), Văn phòng đăng ký đất đai (*tại Văn bản số 74/VPĐKĐĐ-NV ngày 29/01/2024*), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (*tại văn bản số 221/UBND-KT&HT ngày 21/02/2024, Văn bản số 2340/UBND-KT&HT ngày 28/12/2023*), thị xã Duy Tiên (*tại Văn bản số 548/BC-UBND ngày 22/12/2023, số 21/BC-UBND ngày 16/01/2024*), Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty lên Cổng thông tin điển tử của sở Xây dựng gồm 14 đối tượng (*chi tiết theo Danh sách kèm theo*).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm về việc rà soát, đối chiếu từng hồ sơ đăng ký đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2024/

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH HÀ NAM

Phạm Văn Đoàn

Tổng hợp danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 92/CT-KHKT ngày 07/3/2024

STT	Họ tên người đề nghị	Thành viên hộ gia đình		CCCD/CMND	Hộ khẩu thường trú			Tạm trú		
		Họ và tên	Quan hệ với chủ hộ	CCCD/CMND	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh
1	**Nguyễn Tiến Thành**			038092033579				Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam
2	**Trần Thị Thanh Phương**			035192003308	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam			
		Đào Gia Thịnh	Con							
		Đào Phương Vy	Con							
3	**Nguyễn Thu Hằng**			020184000109	Mộc Bắc	Duy Tiên	Hà Nam			
		Hoàng Vũ Tiến Đạt	Con							
		Hoàng Vũ Trung Hiếu	Con							
		Hoàng Vũ Xuân Quỳnh	Con							
		Vũ Thị Huệ	Mẹ chồng							

STT	Họ tên người đề nghị	Thành viên hộ gia đình		CCCD/CMND	Hộ khẩu thường trú			Tạm trú		
		Họ và tên	Quan hệ với chủ hộ	CCCD/CMND	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh
4	**Nguyễn Thị Miến**		Chủ hộ	8657792370	Đồng Văn	Duy Tiên	Hà Nam			
		Lê Thị Thu Chúc	Con							
5	**Hoàng Xuân Nguyên**		Chủ hộ	8395407195	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam			
		Tạ Thị Như Mai	Vợ	ko có						
		Hoàng Hoài An	Con							
		Hoàng Xuân Phúc	Con							
6	**Dương Thị Huế**			8538992148	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam			
		Đỗ Văn Chính	Chồng	Ko có						
		Đỗ Đức Minh	Con							
7	**Tô Văn Việt**			8342086702	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam			

STT	Họ tên người đề nghị	Thành viên hộ gia đình		CCCD/CMND	Hộ khẩu thường trú			Tạm trú		
		Họ và tên	Quan hệ với chủ hộ	CCCD/CMND	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh
8	**Hoàng Đình An**		Chủ hộ	8738077058	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam			
9	**Đỗ Thị Liên**			8368430741	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam			
		Nguyễn Văn Trường	Chồng	8359382001						
		Nguyễn Trà Giang	Con							
10	**Nguyễn Thị Tuyết**		vợ	8258991776	Thanh Sơn	Kim Bảng	Hà Nam			
		Nguyễn Xuân Thu	chủ hộ	8701366575						
		Nguyễn Hương Giang	con							
11	**Hoàng Văn Tiền**		Chủ hộ	8640721029	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam			
		Bùi Thị Phương	Vợ							
		Hoàng Thị Thanh Thảo	Con							
		Hoàng Thị Thanh Hoa	Con							
		Hoàng Khánh Nam	Con							

STT	Họ tên người đề nghị	Thành viên hộ gia đình		CCCD/CMND	Hộ khẩu thường trú			Tạm trú		
		Họ và tên	Quan hệ với chủ hộ	CCCD/CMND	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh
12	**Hà Quốc Trung**		Chủ hộ	8425246526	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam			
		Nguyễn Thị Mơ	Vợ	8625532041						
		Hà Quốc Quân	Con							
13	**Nguyễn Trần Thủy**		Chủ hộ	8302123115	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam			
		Nghiêm Thị Phượng	Vợ	8482002011						
		Nguyễn Trần Hải Phong	Con							
		Nguyễn Trần Anh Duy	con							
14	**Hoàng Minh Trọng**		Chủ hộ	8665705519	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam			
		Bùi Thị Trang	Vợ	8802093638						
		Hoàng Gia Bảo	Con							
		Hoàng Gia Hân	Con							
		Hoàng Gia Linh	Con							