UBND TỈNH HÀ NAM **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 799 /BC-SXD V/v: Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 46/CT-KHKT ngày 07/03/2023	*Hà Nam, ngày 07 tháng 4 năm 2023*

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01.4.2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo Văn bản của Ủy ban nhân dân huyện, thị xã về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án: số 426/UBND-KT&HT ngày 03/4/2023 của UBND huyện Kim Bảng; số 98/BC-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thị xã Duy Tiên; số 119/BC-UBND ngày 29/3/2023 của UBND thành phố Phủ lý;

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (*tại Tờ trình số 46/CT-KHKT ngày 07/3/2023*) về Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết thuê, mua nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị

- Theo Danh sách đối tượng gửi kèm Tờ trình số 46/CT-KHKT ngày 07/3/2023 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP (*gồm 06 cá nhân*), căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của UBND các huyện (*số 426/UBND-KT&HT ngày 03/4/2023 của UBND huyện Kim Bảng; số 98/BC-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thị xã Duy*

Tiên; số 119/BC-UBND ngày 29/3/2023 của UBND thành phố Phủ lý), Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty lên Cổng thông tin điển tử của sở Xây dựng gồm 6 đối tượng (*chi tiết theo Danh sách kèm theo*);

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP

- Chủ đầu tư tiếp tục thông tin liên quan đến dự án, công trình nhà ở xã hội trên trên các phương tiên thông tin, Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2022/

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH HÀ NAM

Nguyễn Quang Huy

Danh sách bổ sung đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

Dự án: Công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

(Theo đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera tại Tờ trình số 46/CT-KHKT ngày 07/3/2023)

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	SĐT	CCCD/CMND			Nơi thường trú			Nơi tạm trú			Nơi làm việc	Kết quả xác minh của UBND huyện/thành phố
		Họ và tên	Quan hệ với chủ hộ			CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Tên công ty	
1	**Phan Minh Cường**		chủ hộ	ĐT 5	0911489290	168501797	04/12/2010	Công an tỉnh Hà Nam	Thị trấn Đồng Văn	Duy Tiên	Hà Nam				Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglcera	Hiện đang ở nhà bố mẹ Khu tập thể ga Đồng Văn; chưa có nhà, đất ở thuộc quyền sở hữu; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức, không phải là hộ nghèo, cận nghèo; có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa bàn quản lý.
		Nguyễn Thị Bích Hằng	Vợ			035193006396										
		Phan Khánh Linh	Con													
		Phan Bảo Nhi	Con													
2	**Lê Đức Thành**		chủ hộ	ĐT 5		035088011469	01/03/2022	Cục Cảnh sát QLHC &TTXH	Duy Hải	Duy Tiên	Hà Nam				Công ty TNHH phát triển Bình Thuận	Hộ khẩu thường trú Tổ dân phố Đông Hải, Duy Hải, Duy Tiên, Hà Nam; đang sinh sống trên ngôi nhà diện tích 120m2 được xây dựng trên thửa đất 274PL 08 diện tích 658m2 mang tên ông Lê Quý Sinh (bố đẻ); chưa có đất ở thuộc quyền sở hữu; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không phải là hộ nghèo, cận nghèo
		Trần Thị Bích Ngọc	Vợ													
		Lê Đức Duy Anh	Con													
		Lê Đức Minh	Con													
		Lê Trần Ngọc Lam	Con													
3	**Nguyễn Đình Giáp**		chủ hộ	ĐT 5	0978710957	038088002845	20/10/2016	Cục cảnh sát	Hoàng Phượng	Hoàng Hóa	Thanh Hóa	Thị trấn Đồng Văn	Duy Tiên	Hà Nam	CT TNHH HICO Việt Nam	Chưa có nhà, đất ở thuộc quyền sở hữu; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không phải là hộ nghèo, cận nghèo; có đăng ký hộ khẩu tạm trú tại địa bàn quản lý; hiện đang ở trọ tại Khu đô thị mới Đồng Văn
		Lê Thị Nhung	Vợ													
		Nguyễn Đình Hoàng Quân	Con													
		Nguyễn Hoàng Sơn	Con													

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	SĐT	CCCD/CMND			Nơi thường trú			Nơi tạm trú			Nơi làm việc	Kết quả xác minh của UBND huyện/thành phố
		Họ và tên	Quan hệ với chủ hộ			CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Xã/ phường	Huyện	Tỉnh	Tên công ty	
4	**Nguyễn Nhật Quang**		chủ hộ	ĐT 5	0352861661	035097004701	12/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC &TTXH	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglcera	Đang sinh sống cùng bố mẹ tại thửa đất số 275 tờ PL13 diện tích 236m2 ; chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu; chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức; không thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã quản lý
5	**Nguyễn Mạnh Khoa**		chủ hộ	ĐT 5		001088034928	29/03/2021	Cục Cảnh sát QLHC &TTXH	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglcera	Quê quán tại Hà Nội, hiện đang thuê trọ ở thôn Thịnh Đại, xã Đại Cương, đăng ký tạm trú tại UBND xã từ 13/3/2023 ; chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu, chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức trên địa bàn xã
6	**Nghiêm Văn Sáng**		chủ hộ	ĐT 5	0977769936	01087047486	13/08/2021	Cục cảnh sát	Quang Trung	Phủ Lý	Hà Nam				CTY TNHH S-tec Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, đang sống chung với bố mẹ đẻ tại thửa đất số 35, tờ bản đồ PL18. Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở. Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại phường Quang Trung
		Lại Thị Nhung	Vợ													
		Nghiêm Đức Anh	Con													
		Nghiêm Trung Hiếu	Con													

Get future Google Chrome updates, you'll need Windows 10 or later. This computer is using Windows 7.
Learn more

Nhà ở và thị trường BĐS

Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nghân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 46/CT-KHKT ngày 07/03/2023

799 BC-SXD.pdf
3. DS bo sung doi tuong - 6 doi tuong.pdf

10/04/2023

Xem cỡ chữ A A

Tin liên quan

- Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Đồng Văn Xanh (17/02/2023)
- Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Đồng Văn Xanh (08/02/2023)

LỊCH CÔNG TÁC CỦA LÃNH ĐẠO SỞ
DANH BẠ THƯ ĐIỆN TỬ
CHUYÊN MỤC HỎI ĐÁP
TIẾP NHẬN PHẢN ẢNH KIẾN NGHỊ VỀ

SHOT ON MI 9T
AI TRIPLE CAMERA