TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Số: 148 /CT-KHKT

V/v: Đề nghị công khai danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 20 tháng 6 năm 2023

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM
CÔNG VĂN ĐẾN Số: Ngày: 21/6/23 Chuyển:

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 39/2017/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Ban hành quy định tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Căn cứ Văn bản số 2105/SXD-QHKT ngày 10/09/2021 của Sở xây dựng Hà Nam về việc đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai khi ĐTXD khối nhà KTX4A thuộc lô đất KTX4 - Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BĐS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera – CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đã thực hiện đúng các trình tự theo quy định về tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn

Được quét bằng CamScanner

IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Đợt 04 Công ty Đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đã tiếp nhận được 15 bộ hồ sơ đăng ký mua. Để đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam tiếp nhận danh sách, kiểm tra, công bố, công khai đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam đợt 04 tại Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam (có *danh sách kèm theo).*

Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đã xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật nhà ở. Khi chưa được Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam công bố công khai danh sách đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở trên trang Website của Sở Xây dựng; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP sẽ không ký bất cứ hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội nào với các đối tượng đã nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Tổng GĐ TCT (để B/c);*
- *Phó TGĐ Trần Ngọc Anh (để B/c);*
- *Ban Land, BQL các dự án TCT;*
- *Lưu KHKT, TCHC.*

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

Q. GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Văn Dũng

Được quét bằng CamScanner

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA -CTCP

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC LÔ ĐẤT KTX4

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú			Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ			Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
1	Nguyễn Thị Hằng			ĐT5	0379206058	035192001385	1/2/2023	Cục cảnh sát		TT Kiện	Thanh Liêm	Hà Nam				CT TNHH Syncmold
		Trang Hồng Tuấn	Chồng													
		Nguyễn Gia Linh	Con													
		Trang Bảo Vy	Con													
2	Dương Thị Thủy			ĐT5	0977848582	035193008809	8/25/2021	Cục cảnh sát		Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Thanh Hiền
		Dương Văn Mậu	Chồng													
		Dương Tuấn Khang	Con													
		Dương Quỳnh Trang	Con													
3	Nguyễn Thị Hằng Nga			ĐT5	0942945826	040191001518	3/30/2020	Cục cảnh sát					Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam	CT TNHH Myungsung Hà Nội
		Vương Văn Chiều	Chồng													
		Vương Nữ An Nhiên	Con													
		Vương Tuệ An	Con													
4	Nguyễn Kiều Trang			ĐT 5	0927289287	035191001347	9/7/2022	Cục cảnh sát		Chuyên Ngoại	Duy Tiên	Hà Nam				CT TNHH Syncmold
5	Đinh Thị Thu Hằng			ĐT5	0981375699	001196022715	4/25/2021	Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	CT TNHH Anam
		Trần Quang Tuấn	Chồng													
		Trần Hà Linh	Con													
6	Dương Thị Chung Thủy			ĐT5	0985407670	035193003510	3/25/2021	Cục cảnh sát		Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Thanh Hiền
		Đỗ Văn Phúc	Chồng													
		Đỗ Quang Anh	Con													
		Đỗ An Nhiên	Con													
7	Nguyễn Thị Hồng Lợi				0983261223											
		Trần Linh Phương	Con	ĐT5		035195001576	12/22/2021	Cục cảnh sát		Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				CT Cổ phần Vikohaman
8	Phạm Như Hường				0983825101	035192011037	3/13/2022	Cục cảnh sát	Đinh Trảng	Lam Hạ	Phủ Lý	Hà Nam				CT Cổ phần Vikohaman
		Lâm Quốc Ngọ	Chồng	ĐT5												
		Lâm Đăng Khánh	Con													
9	Nguyễn Công Ngọ			ĐT5	0979058933	035090000486	12/22/2021	Cục cảnh sát		Nhật Tân	Kim Bảng	Hà Nam				CT Cổ phần Vikohaman
		Bùi Thị Hòa	Vợ		0865826829											
		Nguyễn Thị Khánh Linh	Con													
		Nguyễn Công Hoàng Huy	Con													
		Nguyễn Công Thịnh	Con													
10	Trần Xuân Khuê			ĐT5	0386236568	035089001731	4/21/2017	Cục cảnh sát		Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				CT Cổ phần Vikohaman
		Phạm Thị Mơ	Vợ													
		Trần Khuyên Khuyên	Con													
11	Phùng Thị Quyên			ĐT5	0988566935	001194036843	5/14/2021	Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	CT TNHH Quốc Việt Nam

Được quét bằng CamScanner

		Hoàng Linh Chi	Con														
12	**Trần Đăng Mạnh**			**ĐT5**	0978738090	034068022094	8/16/2021	Cục cảnh sát					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam		
13	**Trần Văn Khôi**			**ĐT5**		035095000610	6/28/2021	Cục cảnh sát	Thịnh Đại	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam					
		Nguyễn Thị Mai Anh	Vợ														
		Trần Như Ý	Con														
		Trần Đức Trí	Con														
14	**Vũ Quốc Trí**			**ĐT5**		035090010195	7/3/2021	Cục cảnh sát	Ninh Lão	Duy Minh	Duy Tiên	Hà Nam					
		Đặng Thị Nguyệt	Vợ														
		Vũ Đặng Nhật Minh	Con														
		Vũ Ngọc Thùy Anh	Con														
		Vũ Thành Trung	Con														
15	**Phạm Thị Thảo**			**ĐT5**	0988983869	035183008356	6/24/2021	Cục cảnh sát	Văn Bối	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam					
		Kiều Tiến Long	Chồng														
		Kiều Thị Tố Uyên	Con														
		Kiều Tiến Tùng	Con														
		Kiều Thị Huyền Trang	Con														

Được quét bằng CamScanner