TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Số: 284/CT-KHKT

V/v: Đề nghị kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ đối tượng không được hỗ trợ mua, thuê nhà ở xã hội tại tòa chung cư KTX4A, lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 11 tháng 10 năm 2023

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM
CÔNG VĂN ĐẾN Số: ..... Ngày 13/10/2023 Chuyển: .....

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BĐS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

Sau khi tiếp nhận 07 (đợt 6) hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà xã hội tại tòa chung cư KTX4A, lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đã xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, quy định của các Nghị định liên quan và hướng dẫn chi tiết của Bộ

Được quét bằng CamScanner

Xây dựng để lập danh sách dự kiến các đối tượng được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án.

Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera – Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam xem xét kiểm tra hồ sơ các đối tượng được dự kiến mua, thuê nhà ở xã hội nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ đối tượng không được hỗ trợ mua, thuê nhà ở xã hội làm cơ sở để mời khách hàng đến thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng tại tòa chung cư KTX4A, lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam ./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Tổng GĐ TCT (để B/c);*
- *Phó TGĐ Trần Ngọc Anh (để B/c);*
- *BQL các dự án TCT (để P/h);*
- *Lưu KHKT, TCHC.*

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

Q. GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Văn Dũng

Được quét bằng CamScanner

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA -CTCP

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC LÔ ĐẤT KTX4

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ			Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
1	**Phan Văn Lộc**			ĐT5	0364151562	035089002348	24/06/2021	Cục cảnh sát	Thịnh Đại	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH bao bì MYS
		Đinh Thị Na	Vợ													
		Phan Văn Tài	Con													
2	**Phạm Thị Loan**			ĐT5	0962455590	035190002093	14/08/2021	Cục cảnh sát	TDP 4	Hòa Mạc	Duy Tiên	Hà Nam				CT TNHH bao bì MYS
		Nguyễn Kim Hiển	Chồng													
		Nguyễn Minh Đức	Con													
3	**Lê Thị Hương**			ĐT5	0815519555	035192002756	13/08/2021	Cục cảnh sát	Tổ 1	Quang Trung	Phủ Lý	Hà Nam				CT TNHH bao bì MYS
		Lê Đăng Khoa	Con													
		Trần Lê Thiên ÂN	Con													
4	**Nguyễn Thị Nhung**			ĐT5	0964450186	001189021367	24/04/2021	Cục cảnh sát					Đồng Văn	Duy Tiên	Hà Nam	CT TNHH Anam Electronics
		Nguyễn Đăng Dương	Con													
		Nguyễn Ngọc Quỳnh Như	Con													
5	**Nguyễn Văn Mạnh**			ĐT5	0349889799	001083033793	04/05/2021	Cục cảnh sát					Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam	
6	**Lại Thị Dung**			ĐT5	0866997915	035198005491	25/08/2021	Cục cảnh sát		Tân Sơn	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH JT Senser vina
		Đỗ Văn Nẵng	Chồng													
		Đỗ Thị Mai Lan	Con													
		Đỗ Thị Kim Chi	Con													
7	Lê Thị Hằng			ĐT5	0976550573	025187018215	10/08/2021	Cục cảnh sát	Thụy Sơn	Tân Sơn	Kim Bảng	Hà Nam				CT TNHH Meat Deli Hà Nam
		Trần Văn Tuyên	Chồng													
		Trần Lê Quyết Dũng	Con													
		Trần Lê Khánh Chi														

Được quét bằng CamScanner