TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA
Số: 92 /CT-KHKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 11 tháng 3 năm 2024

V/v: Đề nghị công khai danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM
CÔNG VĂN ĐẾN Số: ..... Ngày 08/3/2024 Chuyển: .....

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BĐS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Thực hiện văn bản số 566/SXD-QHKT ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam về việc phúc đáp văn bản số 362/CT-KHKT ngày 08/12/2023 và số 388/CT-KHKT ngày 28/12/2023 của Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera.

Theo các báo cáo kết quả xác minh của Cục thuế tỉnh Hà Nam tại văn bản số 3781/CTHNA-KK ngày 22/12/2023 và số 228/CTHNA-TTKT1 ngày 24/01/2024, Văn pòng đăng ký đất đai tại văn bản số 74/VPĐKĐĐ-NV ngày 29/01/2024; Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng tại văn bản số 221/UBND-KT&HT ngày 21/02/2024, Văn bản số 2340/UBND-KT&HT ngày 28/12/2023; Thị xã Duy Tiên tại văn bản số 548/BC-UBND ngày 22/12/2023; số số 21/BC-UBND ngày 16/01/2024) *(gửi kèm theo Văn bản)*

Được quét bằng CamScanner

Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera đã xem xét lại từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49, điều 51, Điều 52 của Luật nhà ở, hướng dẫn tại Thông tư số 09/2021/TTBXD ngày 16/08/2021 của Bộ xây dựng về hướng dẫn Nghị định 49/2021/NĐ-CP và Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và lập danh sách dự kiến mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội KTX4A thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam tiếp nhận danh sách, kiểm tra, công bố, công khai đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam (có *danh sách kèm theo).*

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Tổng GĐ TCT (để B/c);*
- *Phó TGĐ Trần Ngọc Anh (để B/c);*
- *BQL các dự án TCT (để P/h);*
- *Lưu KHKT, TCHC.*

CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Văn Dũng

Được quét bằng CamScanner

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC LÔ ĐẤT KTX4.

(Kèm theo công văn số:...92.../CT-KHKT ngày .07.tháng...3...năm 2024)

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ			Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
1	Nguyễn Tiến Thành			ĐT5		038092033579	18/07/2022	Cục CS					Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam	Cty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera
2	Trần Thị Thanh Phương			ĐT5	0963669586	035192003308	24/06/2021	Cục CS	Nhật Tựu	Nhật Tựu	Kim Bảng	Hà Nam				Cty TNHH Syncmold Việt Nam
		Đào Gia Thịnh	Con													
		Đào Phương Vy	Con													
3	Nguyễn Thu Hằng			ĐT5	0386511196	020184000109	27/12/2022	Cục CS	Hoàn Dương	Mộc Bắc	Duy Tiên	Hà Nam				Cty TNHH Risuntek
		Hoàng Vũ Tiến Đạt	Con													
		Hoàng Vũ Trung Hiếu	Con													
		Hoàng Vũ Xuân Quỳnh	Con													
		Vũ Thị Huệ	Mẹ chồng													
4	Nguyễn Thị Miến		Chủ hộ	ĐT5	0981334702	035178007282	12/05/2022	Cục CS	Phạm Văn Đồng	Đồng Văn	Duy Tiên	Hà Nam				Công ty TNHH Anam electronincs
		Lê Thị Thu Chúc	Con													
5	Hoàng Xuân Nguyên		Chủ hộ	ĐT5	0982863367	035092012682	10/02/2022	Cục CS	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Autonics
		Tạ Thị Như Mai	Vợ													
		Hoàng Hoài An	Con													
		Hoàng Xuân Phúc	Con													
6	Dương Thị Huế			ĐT5	0368557696	035195005934	24/06/2021	Cục CS	Dương Cương	Đại Cương	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Anam electronincs
		Đỗ Văn Chính	Chủ hộ													
		Đỗ Đức Minh	Con													
7	Tô Văn Việt			ĐT5	0914340215	035094010227	25/08/2021	Cục CS	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH JT Sensor vina
8	Hoàng Đình An		Chủ hộ	ĐT5	0981512970	035203001635	22/12/2021	Cục CS	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH JT Senser vina
9	Đỗ Thị Liên			ĐT5	0985273615	035193009158	27/06/2021	Cục CS	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH JT kortek vina
		Nguyễn Văn Trường														
		Nguyễn Trà Giang	Con													
10	Nguyễn Thị Tuyết		Chủ hộ	ĐT5	0968106740	035180009805	07/09/2022	Cục CS	Thanh nộn 1	Thanh Sơn	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Komelon vina

Được quét bằng CamScanner

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	SĐT	Số CMND/CCCC			Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ			Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	
		Nguyễn Xuân Thu														
		Nguyễn Hương Giang														
11	Hoàng Văn Tiền		Chủ hộ	ĐT5	0389011053	035088002865	01/05/2021	Cục CS	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Onetech
		Bùi Thị Phương	Vợ													
		Hoàng Thị Thanh Thảo	Con													
		Hoàng Thị Thanh Hoa	Con													
		Hoàng Khánh Nam	Con													
12	Hà Quốc Trung		Chủ hộ	ĐT5	0968732198	035098003869	13/04/2021	Cục CS	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Anam Electronic
		Nguyễn Thị Mơ	Vợ													
		Hà Quốc Quân	Con													
13	Nguyễn Trần Thủy		Chủ hộ	ĐT5	0977889435	035093012227	14/09/2021	Cục CS	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Anam Electronic
		Nghiêm Thị Phượng	Vợ													
		Nguyễn Trần Hải Phong	Con													
		Nguyễn Trần Anh Duy														
14	Hoàng Minh Trọng		Chủ hộ		0968594457	035094003820	22/12/2021	Cục CS	Phương Thượng	Lê Hồ	Kim Bảng	Hà Nam				
		Bùi Thị Trang	Vợ													
		Hoàng Gia Bảo	Con													
		Hoàng Gia Hân	Con													
		Hoàng Gia Linh	Con													

Được quét bằng CamScanner